

Рисунок на злобу дня Александра Шабанова.

Фото А. Овчинникова.

В НОМЕРЕ:

*Впервые и только у нас
практическое руководство
по приватизации жилья.*

*Биржа - «В» — бесплатные
объявления и предложения.*

О хлебе, и не только о нем.

СБИТ АЖИОТАЖ

АЖИОТАЖНЫЙ спрос на хлеб в Новосибирске сбит. К этому привела большая организационная работа, выполненная по поручению главы администрации В. П. Мухи. На два дня был установлен депутатский надзор за обеспечением магазинов хлебом, работой транспорта и хлебозаводов.

В Дзержинском районе дежурила депутат областного Совета Т. И. Иванова, зам. главного врача городской клинической больницы № 12. Она контролировала график поставки хлеба во все магазины района, вычислила наиболее тревожные очаги. С высокой ответственностью отнеслись к поручению депутаты А. В. Русланов, А. Г. Терепин, Г. Г. Васина, П. С. Кардаев, Л. И. Машковцев, В. П. Сычев и многие другие. Во всех районах были созданы оперативные депутатские группы из депутатов районных и городского Советов. Приняли участие в этой работе более 200 человек.

Депутаты не только контролировали выполнение графика, но и беседовали с покупателями. Причина повышения спроса и в изменении структуры питания, исчезли другие про-

дукты, и в семьях стали больше потреблять хлеба. Ориентация на прошлые годы неуместна. Есть издержки и в организации доставки хлеба. Бывают текущие технические неполадки на производстве, но чаще мешают организационные просчеты. Много хлебовозок простаивают днем под погрузкой до полутора часов, а в ночное время они не используются даже в тех магазинах, где есть возможность приемы хлеба. Встречаются недобросовестные водители и руководители, использующие хлебовозки как такси. Есть районы неблагополучные в криминальном отношении, куда отказываются ездить водители. Началось и «душманство» у хлебных магазинов, наподобие сцен у пивных ларьков. Паника приводит к «заготовкам» хлеба, люди замораживают десятки буханок на балконах, сушат сухари.

Все документы с анализом обстановки депутаты изложили на совещании групп. Видя внимание к этой проблеме, покупатели успокоились. Теперь дело за администрацией и органами управления области, города и районов, от которых зависит дальнейшая стабилизация обстановки.

ГОСТИ Н-СКА

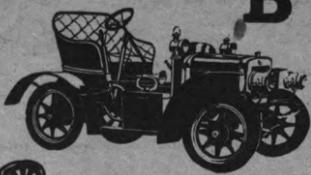


(Текст на 4-й стр.)

Заметки провинциала

В Н-СКОЙ ГУБЕРНИИ

ИНФО — «В»



ЗДВИНСК

«СКОРАЯ ПОМОЩЬ» ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

На днях при автопредприятии Здвинска открылся новый цех по ремонту личных автомобилей.

Если раньше техническую помощь ремонтники оказывали только автомобилям «Жигули», то новый цех берется обслуживать машины всех марок. Теперь автолюбителям Здвинска не надо мчаться в соседние районы или Новосибирск: все необходимые работы в срок будут выполнены дома.

За услуги здесь берут недорого, все расценки государственные или ниже их, тем не менее свой ремонтный цех выгоден автопредприятию — ведь деньги клиентов остаются в коллективе, а не отчисляются в бюджет вышестоящих инстанций.

ЧУЛЫМ

МЕТОД СОМНИТЕЛЬНЫЙ...

ПРЕДУПРЕДИТЕ ЛЬ Н У Ю забастовку провели чулымские медики. Одно временно заявили о возможной стачке педагогов городской школы № 40. Дело в том, что здания многих отделений ЦРБ, как и школы, находятся в аварийном состоянии. Медики возмутились после известия о том, что райисполком первоочередной задачей счел строительство новой школы, в то время, как условия работы и жизни представителей обеих самых гуманных профессий одинаково тяжелы. (Кстати, строительство новой Чулым-

ской райбольницы — это наказ Виталию Мухе как народному депутату России). Строителям Чулыма не под силу возвести одновременно и школу, и больницу.

Забастовка учителей школы № 40 отложена. Медики тоже приступили к работе до прояснения ситуации. Однако на естественный вопрос врачей «когда же прояснится ситуация?», глава администрации района Виктор Шевченко ответить не смог. Одно слово — тришкин кафтан на всех не делится.

...НО НЕБЕСПОЛЕЗНЫЙ

Чулымским учителям не откажешь в напористости. Их городской стачкой достиг соглашения с райисполкомом о выплате из бюджета города двадцатипятипроцентной надбавки к зарплате и 25 рублей дотации на питание каждому работнику школы (с октября 1991 г.).

Решено также упорядочить учительскую очередь на получение жилья, и ежегодно предоставлять педагогам 5 квартир. Проблема продуктового снабжения педагогов также обсуждалась, и в этом вопросе РИК обещал содействовать.

Однако есть в этой счастливо закончившейся истории одно «но». Все сказанное ни-

коим образом не относится к учителям железнодорожных школ (их в Чулыме две), поскольку они пока еще в ведении бывшего МПС.

Вообще, забастовки в Чулымском районе стали делом привычным. Так, за последнее время именно таким образом выражали свое недовольство задержкой выплаты денег доярки района. А работники правосудия приостанавливали работу, требуя передать для городского суда часть здания райисполкома. В итоге судьи переехали туда, где раньше была детская библиотека, а в помещениях РИК разместились городской отдел культуры и две библиотеки. Ю. ЛУТКОВ.

ОРДЫНСКОЕ

ЕСТЬ В ЖИЗНИ СЧАСТЬЕ!



Для полного благополучия в совхозе «Рогалевский» не хватало детского сада. Как только ни пытались исхитриться, приспособить для малышей какое-нибудь строение — ничего не выходило. В конце концов, строители МПМК Ордынская-2 пошли на рекорд и в небывало короткий срок — чуть более одного года — возвели в центре села Рогалева долгожданный садик. Говорят, что обычно строительство растягивается лет на 7—8, так что рогалевским ребятишкам крупно повезло. Повезло также и совхозу, ведь если судить по нынешним ценам, детский сад обошелся относительно дешево — в 915 тысяч рублей. Есть в этой истории и еще один приятный момент: в отличие от маленьких хозяев новосибирских садиков рогалевские детишки на ранние декабрьские морозы не жаловались. Проблем с теплом в их новом доме, к счастью, нет.

ГДЕ ВЫ, ЛЮДИ ДОБРЫЕ?

В воскресенье утром за какой-то час я сумела купить все, что хотела, — молоко, творог, сметану, кефир и даже две булочки свежего хлеба. Домой шла просто счастливая.

Скажете: до чего же мы дожились, если так мало нужно для счастья? Согласна: есть в этом какая-то ущербность. И все-таки лучше бы нам почаще радоваться по пустякам, чем злостствовать или смотреть друг на друга стеклянными глазами.

Вот сценка последних дней из хлебного отдела магазина. Чинно стоявшая очередь человек в 200 вдруг ринулась к хлебным лоткам, когда хлеб наконец разгрузили. Молодые и крепкие парни в норковых шапках, женщины постарше и совсем юные, благоухающие косметикой, бились в прямом смысле слова за свои две булочки. Крики, шлепки, оскорбления! Слава богу, никто не упал. Но одной женщине стало плохо. Только приходила она в себя, потная, в красных пятнах на лице, без всякой помощи со стороны, навалившись на прилавок

и прижав к себе вырванные из толпы буханки.

Потом в рыбном отделе, где давали по талонам подсолнечное масло, я увидела пожилую пенсионерку, которая со слезами в голосе просила продавца: «Я дала вам 100 рублей, и вы мне не вернули со сдачи десятку. Отдайте, пожалуйста, я живу с рубля». Женщина готова была разрыдаться, руки ее тряслись, но тучная продавщица хамила на весь отдел, а очередь напирала на плачущую: «Отойди, не мешай!».

В метро шел по вагону счастливый старик, потряхивая грязной, сухой ладошкой мялочью. Он ни слова не говорил. Но и никто из всего вагона не бросил ему даже пятака! Старые и молодые, богатые и бедные смотрели на дурно пахнущего деда глазами без выражения, даже не отводя их. Как на стенку!

Поистине докатились. Что могут от нас, взрослых, пережить сейчас дети? Бытие, конечно, определяет сознание, но не до такой же степени...

З. ЛАВРОВА.

НАЗНАЧЕНИЯ

Завершилось назначение глав местной администрации Новосибирской области. Постановлением В. П. Мухи по рекомендациям рай(гор)советов главами администраций районов назначены:

Баганский — А. К. Таран,
Болотнинский — В. А. Бохан,
Бенгеровский — А. Я. Кучеров,
Здвинский — В. Г. Толмачев,
Искитимский — Т. М. Парфенцова,
Карасукский — Н. И. Денисенко,
Каргатский — М. А. Амброзов,

Кольванский — В. М. Нордюкин,

Кочковский — В. В. Пещев,

Убинский — М. И. Лубенников,

Усть-Таркский — А. П. Турлаков,

Чановский — А. Т. Флеенко,

Чулымский — В. Н. Шевченко,

г. Бердск — В. С. Матвеев,

г. Искитим — В. К. Фисюков,

г. Куйбышев — А. В. Докучаев,

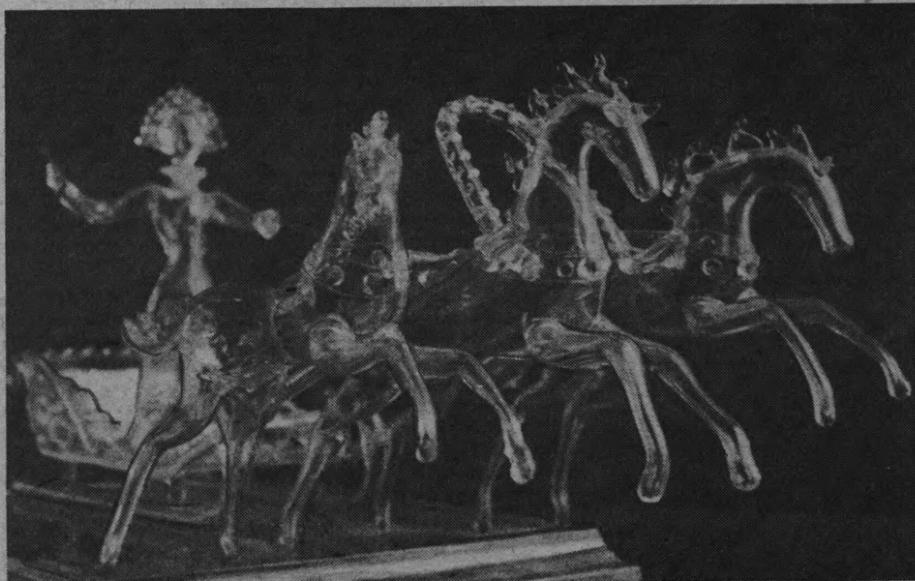
г. Татарск — Н. П. Гайдамак.

РЕПЛИКА

ДОСТАВИЛИ

Нипочем, видать, приближающаяся стихия рынка работникам 101-го отделения связи Новосибирска. Вверенную им корреспонденцию и подписные издания они разносят с неспешностью доисторических предков. Так, две недели шел к своим читателям, среди прочей литературы, и 43-й номер газеты «Ведомости», о чем с законным возмущением телефонировал нам В. Г. Иванушкин, наш подписчик.

Что же вы, господа-почтмейстеры, так достав... нет — нас подставляете!



ПРОЯВИТЕ ЛЮБОПЫТСТВО

В краеведческом музее — целый букет самых разных выставок! Одна из последних — «Саппоро». Наш побратим, японский город с многочисленным населением, представлен здесь на трех стендах. Экспонаты будут меняться часто: в виде слайдов, открыток, фото, город вполне можно поместить на такой маленькой территории, в одном зале музея.

Ну, а кто не сумел побывать на выставке китайского прикладного искусства — побывайте, полюбуйтесь миниа-

турными вещичками из соседней экзотической страны.

На втором этаже — вещи вовсе удивительные. В фондах нашего музея хранится множество редчайших экспонатов, и их еще ни разу не видел глаз простого новосибирца.

Словом, проявите любопытство и сходите вслед за нашим фотокором в краеведческий музей.

НА СНИМКЕ А. Овчинникова: один из экспонатов музея.



ЕСЛИ БЫ...

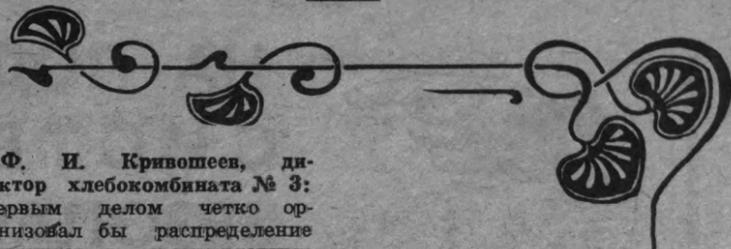
А. Л. Тютчев, бизнес-консультант: ...губернатором был я? Сделал бы то, что сделал Ельцин — издал первым делом указ по совершенствованию системы образования (разумеется, подкрепив его соответствующими материальными средствами). Ибо еще Монтень утверждал: «Все беды от полуграмотности».

В. Г. Кузнецов, кандидат технических наук: Я бы начал с того, что провел объективный анализ ситуации в области. Узнал, чего хотят люди. И, уже исходя из этого, а не из собственных представлений о том, что есть для них благо, разработал организационные механизмы перехода из сложившейся ситуации в желаемое будущее. Безусловно, привлек бы к этой работе профессионалов.



КРЕСЛО

И. Ф. Викторова, пенсионерка: Срочно начала бы строить новый автовокзал — рядом с железнодорожным. Во всех уважающих себя городах так и делается, а у нас о транзитных пассажирах никто не заботится...



Ф. И. Кривошеев, директор хлебокомбината № 3: Первым делом четко организовал бы распределение продуктов и промышленных товаров. Пока не поздно, ввел бы нормированное потребление хлеба. А в стратегическом плане — в первую очередь вступил бы в самый тесный контакт с учеными, специалистами и практиками в области сельского хозяйства. Сосредоточил бы самое пристальное внимание на развитии инициативы, исходящей от тех, кто работает на земле. Направил бы усилия на подключение горожан к решению насущных проблем села. Вот я слышал недавно по «Микрофоруму» выступление Ю. Ф. Вугакова из колхоза «Большевик» Ордынского района. Я сделал бы его заместителем главы администрации. Он был бы первым моим по-

мощником. Такие люди сейчас нужны!

А. А. Игнатовская, заведующая д/к № 312: Я бы обратила самое серьезное внимание на проблемы дошкольного воспитания. Все начинается с детства. Мы же вывели в жизнь уже не одно поколение иждивенцев! Считаю, что надо решительно менять психологию подрастающего человека. Ребенок буквально с первых своих шагов должен знать, что никто не принесет ему желаемого «на блюдечке с голубой каемочкой», что благополучие достигается прежде всего ценой немалых собственных усилий.

Подготовила
О. СОЛОВЬЕВА.

Получив задание редакции, я решила сначала «пробовать» его на своих сыновьях.

— Что бы вы сделали в первую очередь, если бы стали главой администрации области? — озадачила я их вопросом.

Старший, Антон, девятиклассник, изрядно настаивавшийся перед тем в хлебных очередях, естественно, пожелал прежде всего наладить снабжение населения хлебом. А шестилетний Илья с недетской солидностью произнес:

— Наверное, постарался бы обеспечить людей товарами.

И я отправилась к взрослым.

ХОРОШИЙ «СТИМУЛ»

Устав от пьяниц и прогульщиков, Новосибирский электровозоремонтный завод решил бороться с ними рублем. После сомнений и раздумий конференция трудового коллектива проголосовала за положение о наказаниях, и с начала декабря на заводе стал действовать своеобразный преискуртант.

Не успел вовремя прийти на работу — плати 50 рублей. Прогулял рабочий день или выпил стакан-другой спирту в бытовке — выкладывай 200 рублей. Отсутствовал по неясной причине три часа на рабочем месте — плати еще 200. А уж начальникам цехов, мастерам и бригадирам вообще надо крепче держаться за свой карман — того и гляди, не уследишь за подчиненными или простишь их, так с тебя быстро взъют сотню, чтобы не зевал. Короче, учись считать деньги, впрочем, это, кажется, из другой «оперы»...



КРАСИВЫЕ, ШАГ ВПЕРЕД!

ОКАЗЫВАЕТСЯ, в Новосибирске очень много красивых девушек. Но они этого почему-то стесняются.

Иначе чем объяснить, что за три недели, в течение которых в ДК им. Клара Цеткин идет отбор претенденток для работы в рекламных агентствах, сюда обратились многие, а решились сфотографироваться лишь чуть больше двадцати девушек? Может быть, молодые сибирячки испугались рекламного плаката, где красным по белому большими буквами заявляют о своей причастности к отбору французской фирма Ви-Ай-Пи, американская Эй-Би-Эй и агентство фотомоделей «Саша»? Мы там побывали и уверяем: бояться некого (в прямом смысле). Ни французской, ни американской речи не слышно, никакого строгого жюри нет. Процедура донельзя простая: вы приходите в ДК им. Клара Цеткин, молодой человек по имени Владимир Кривошлыков подробно объясняет вам условия, и, если они вас устраивают, можете переодеться и предстать перед объективом

фотографа. То, что называется «отбором», не имеет ничего общего с полупрезными конкурсами всевозможных «Мисс» и «Супермоделей». Здесь шансы «попасть в десятку» равны у всех девушек: никаких ограничений ни в росте, ни в весе, уровень интеллекта и образование тоже значения не имеет. Фотографии всех до единой девушек составят каталог, по которому представители вышеназванных американской и французской фирм отберут кого-то для стажировки за рубежом и последующей работы по контракту в рекламных агентствах этих фирм (естественно, тоже за рубежом). Кстати, Владимир Кривошлыков — не кто иной, как директор будущего рекламного агентства в Новосибирске. Так что и в родном городе работа для фотомоделей найдется, доказательство тому — заявки от многих предприятий Новосибирска на рекламу их продукции.

Подсматривали
Е. САБЛИНА
и А. ОБЧИННИКОВ
(фото).

ЦЫПЛЕНОК ТОЖЕ ХОЧЕТ ЕСТЬ

О ЧЕРЕДНОЙ сигнал тревоги о возможном ухудшении продовольственного снабжения области подан из аграрного сектора. Если не будет помощи с комбикормами, придется сократить поголовье птицы и свиней, что отразится не только на минимуме, предназначенном для покупателей, но и на обеспечении школ, больниц, детских садов.

Для решения этой проблемы глава администрации области В. П. Муха созвал совещание руководителей администрации районов, директоров совхозов, председателей колхозов, представителей агропромобъединений. Надо найти в области 102 тысячи тонн зерна, в том числе 50 — для птицеводства, 20 — для свиноводческой отрасли, 32 — на продовольственные цели. Расчеты показывают, что если это зерно будет сдано по 1,5 тысячи рублей за тонну, то яйца будут стоить 4,7 рубля. Если по 2 тысячи рублей, то стоимость яиц поднимется до 7,5 рубля.

Безусловно, эта вынужденная мера не вызвала особой радости собравшихся. В зале слышались реплики: «Нам тракторы продают по бешеным ценам, и их все время поднимают, а от нас только требуют». И все же есть пока люди в селе, понимающие слово «надо». Что будем делать, когда кончится и их терпение!

Определены размеры поставок зерна для районов — от одной тысячи тонн зерна и выше. Теперь предстоит распределить этот объем по хозяйствам. Впервые область занимается заготовками зерна в декабре. Селяне понимают, как это сложно. Было дано на совещании и много дельных предложений. Например, птицеводческие комбинаты требуют за молодое поголовье тоже бартер, оплату зерном. Такие вопросы администрация обещала согласовать.

Г. ТКАЧЕНКО.

НАКОПИЛ ЛИ ДЕД МОРОЗ КОНФЕТ?

А, граждане-товарищи, наш Дед Мороз теперь вынужден с миром по нитке копить конфеты на подарки нашим чадам. И неизвестно еще, как бы это у него получилось, если бы... не приостановили в ноябре—декабре реализацию конфет в обертках по талонам.

Говорят, только так и можно было обеспечить детей города традиционным сладким подарком.

КАК ЖЕ НЫНЧЕ ПРОХОДИТ, ПО КАКИМ СТЕЖКАМ-ДОРОЖКАМ, ПУТЬ ДЕДУШКИ МОРОЗА? Мы спросили об этом у секретаря совета Федерации профсоюзов Новосибирской области В. Г. ШАРОВА.

— Еще в начале октября, — пояснил Вячеслав Георгиевич, — были согласованы позиции профсоюзов и управления торговли горисполкома. Фонды-то на конфеты у них. А конфет в обертках в продаже не стало, как все, наверное, заметили: конфеты стали копить для подарков.

С того же примерно времени по предприятиям стали составляться списки — кому и сколько необходимо подарков. До 20 ноября прием заявок был закончен, хотя опоздавшие присылали заявки и после того. Мы, как можем, выходим из положения, стараемся и их детей обеспечить конфетами. На 16 декабря заявки были

поданы на 685 тысяч подарков. Но проблема стоит остро: конфет в обертках на это количество не хватает. О шоколадных уже и говорить лишне, их мало совсем.

На сегодня в каждом торге есть списки с указанием числа подарков для каждого предприятия. Ко всем прикреплены определенные магазины или база.

Теоретически детей без подарков остаться не должно. В Федерацию профсоюзов заявлены все: и милиция, и кооперативы, и общества инвалидов, ветеранов, отраслевые профсоюзы. Думаю, подарки получат все дети, родители которых где-либо работают.

Что ж, с профсоюзной и торговской помощью Дед Мороз все же выйдет из положения и в этот новогодний праздник. Подарки, хоть и архаичные, дети от него получают. Ну, а если хотите побаловать своих детишек чем-то повкуснее, то подкупите конфет сами: в коммерческих лавках, к примеру. Один трюфель стоит там 4—5 рублей, шоколадка — 20—30, а коробка конфет — 150—200. Уж как все это добро там оказывается — это другой вопрос. Загадка природы... Но Деду Морозу этот товар явно не по карману. Он у нас нынче бедный.

М. САЛМИНА.

КАЖДОМУ МАГАЗИНУ — ПО СУВЕРЕНИТЕТУ

Придет время, и в коммерческие магазины мы будем ходить не на экскурсию, а за покупками. Это сегодня в них цену на каждый товар можно заносить в книгу рекордов Гиннеса, а завтра мы к ней привыкнем. Но при этом не оставляем надежды, что в конце концов она станет нам по карману. По крайней мере на это рассчитан Указ Президента РСФСР «О коммерциализации деятельности предприятий торговли в РСФСР».

Во исполнение этого документа глава администрации Новосибирской области В. П. Муха издал свое постановление № 32, требующее от соответствующих должностных лиц и организаций в недельный срок провести необходимую подготовительную и разъяснительную работу по реорганизации предприятий и организаций розничной торговли и общественного питания. А до 1 января 1991 г. каждая торговая точка должна быть уже реорганизованной, зарегистрированной и иметь свой расчетный счет в банке. Иначе говоря, всем предприятиям розничной торговли и общественного питания независимо от их ведомственной принадлежности даются права юридического лица. Каждый магазин, кафе, ресторан будут иметь свой устав и согласно ему строить свои взаимоотношения с государством, учредителем, поставщиком и, конечно, покупателями.

В. ГУБИН.



НА ПОДХОДЕ — СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ?

В АМ известно, что достаточно противнику раздобыть, например, две фотографии новосибирцев — и обеспечение города водой, газом, электричеством будет в один из дней разрушено... Что «за океаном» давно и успешно разрабатывают программу «Зомби», что неизвестно сколько таких солдат-автоматов бродят уже по свету и ждут приказа!

К сожалению, это не бред, а реальность наших дней, — похоже, наука, дав человечеству многие блага, готова теперь окончательно погубить его. На смену ядерному, лазерному оружию выходят из недр лабораторий все новые средства, разрушающие мозг человека...

Собственно, проблема обеспечения защиты населения страны от такой опасности и стала одной из тем проведенного недавно в Новосибирске на высших курсах военной контрразведки «круглого стола»: «Обеспечение национальной безопасности страны и права человека». В дискуссии приняли участие профессорско-преподавательский состав ВКВК, представители Агентства Федеральной безопасности и РСФСР, органов МВД, прокуратуры, суда и министерства

обороны, народные депутаты. Протоиерей Михаил Капранов попытался успокоить присутствующих:

— С нами сила господня. Перекреститесь и ничего не бойтесь. Все зависит от человека, от личности. Если человек верен любви к ближнему, к Богу, то никакая парапсихология на него не повлияет, никакой «Зомби» не состоится.

Заместитель председателя Конституционного суда РСФСР Николай Васильевич Витрук заметил:

— Проблема безопасности не может рассматриваться вне интересов конкретного человека. Много лет утверждали, что права человека могут быть соблюдены только в социалистическом обществе, но мы не уточняли, а какие именно права? Необходимость экономических, социальных прав гражданина не была осознана обществом. Не может быть свободным человек, если не свободна нация... Хватит нам догматично трактовать «права человека» в отрыве от свободы и прав нации. С другой стороны, никакой принцип самоопределения наций не должен ущемлять законные интересы человека.

Вот на таком уровне проходила эта дискуссия — от теоретических выкладок ученых до примеров из нашей повседневной жизни. Безопасность наша и «права человека» не соблюдаются при регистрации населения, при обращении в лечебное учреждение, ни дома, ни на работе. Один из представителей прессы не выдержал и спросил:

— А возможно ли соблюдение права на смерть?

Корреспондент долго объяснял публике, что имеет в виду право безнадежно больного человека уйти из жизни.

Судя по реакции зала, молодого человека не поняли, а протоиерей строго заметил:

— Это было бы возвращением к язычеству, церковь смотрит отрицательно на лишение жизни.

Дискуссия обрадовала, что вот так, гласно, начали обсуждать задачу выживаемости народа. И огорчила, что многие из проблем зреют в стране десятки лет, и ныне под вопросом существование нации, а мы по-прежнему еще только на подходе...

В. ГЛУХОВ.

ПРОГРАММА «ЗАБОТА»

Не как жить, а как выжить — вот главный вопрос для малоимущих. Рассчитывать на свои силы, свои возможности? Вряд ли они есть у пенсионеров, инвалидов, детей-сирот. В горисполкоме Бердска пошли навстречу таким людям, продумав программу социальной защиты нетрудоспособного населения. В городе создан фонд социальной помощи, средства из которого идут в первую очередь тем, кто имеет сегодня доход ниже 200 рублей. В нынешнем году фонд насчитывал 300 тыс. рублей, на будущий год он будет располагать уже миллионом рублей.

В городе открыты 3 бесплатных столовых, 2 специализированных магазина, где, помимо участников и инвалидов войны, обслуживаются также дети-инвалиды, инвалиды по зрению, жители блокадного Ленинграда и др. Все, кто одинок и беспомощен, могут рассчитывать на заботу патронажных сестер, которые уберут в квартире, принесут лекарства, приготовят обед, окажут другие услуги беспомощным людям.

Определенные социальные гарантии предоставляют своим труженикам промышленные предприятия и организации. Нормой стало выделение ссуд молодым семьям, одиноким матерям, снабжение дефицитными товарами, материальная помощь пенсионерам. На швейной фабрике, например, при уходе на пенсию ветеранам, проработавшим на предприятии не менее 20 лет, вручается сберегательная книжка, на счет которой заносится сумма, равная размеру пенсии, умноженной на количество отработанных в коллективе лет.

науке и технике Филипп Этьен и советник по торговле Филипп Делялис. Цель своего визита господа Этьен и Делялис определили так: изучить экономический и технический потенциал Новосибирска, выяснить, в какой конкретной области производства можно наладить сибирско-французские связи. В ближайшее же время они готовы открыть здесь торговое представительство, что способствовало бы прямым связям предприятий и деловых людей двух стран.

Гости были приняты заместителем главы администрации области В. С. Косоуровым.

Фото В. Полякова.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ КОРЗИНА

ЦЕНЫ НА ЦЕНТРАЛЬНОМ РЫНКЕ НА 15 ДЕКАБРЯ

Говядина — 40 руб. за кг,
Свинина — 35 руб. за кг,
Сало соленое — 30—40 руб. за кг,
Гусь — 100 руб. за тушку,
Курица — 80—140 руб. [в зависимости от величины тушки],
Мед — 120 руб. за кг,
Яблоки — 20—30 руб. за кг,
Мандарины — 30—40 руб. за кг,
Курага — 45 руб. за кг,
Зелень — 2 руб. за пучок,
Лук зеленый — 3 руб. за пучок,
Капуста свежая — 6 руб. за кг,
Чеснок — 3—5—5 руб. головка,
Лимон — 8—10 руб. за 1 штуку,
Гранат — 50 руб. за кг,
Майонез — 30 руб. поллитровая банка,
Водка — 65 руб. 0,5 л.



ЧАЙ ПОКА ЕЩЕ ЕСТЬ.

Фото В. Югова.

РЕДАКЦИИ ОТВЕЧАЮТ

«ПРИЕХАЛИ...»

В № 37 «Ведомостей» была опубликована подборка материалов под общим заглавием «Приехали...» по острой для города проблеме — работе общественного транспорта. И хотя тема эта навязала в зубах и не сходила со страниц местной прессы, мы не ожидали, что она вызовет такой интерес у наших читателей. В редакцию пришел поток писем, правда, в основном жалобно-гневного содержания.

Возмущение наших читателей вызвала схема движения транспорта, которую предложило управление пассажирских перевозок, вернее, изменения некоторых маршрутов автобусов, которые не устраивали пассажиров. Часть писем мы опубликовали в нашей газете, остальные передали в управление пассажирских перевозок, чтобы специалисты прокомментировали их и дали необходимые разъяснения. Вот какой ответ мы получили.

Производственное управление пассажирских перевозок сообщает, что вопросы, изложенные в письмах ваших читателей и касающиеся маршрутной схемы автобусного транспорта, рассмотрены.

Формирование маршрутной схемы в настоящее время обусловлено рядом таких негативных тенденций, как: неблагоустроенная дорожная сеть, закрытие многих улиц и

транспортных магистралей в связи с ремонтом коммуникаций, частое изменение основных пассажирообразующих пунктов с вводом в эксплуатацию новых станций метрополитена, а главное — постоянное сокращение провозных возможностей транспортных предприятий ввиду недооставки нового подвижного состава заводами-изготовителями и вынужденное списание транспорта, пришедшего, по условиям безопасности движения, в негодность.

Проектный вариант маршрутной схемы, опубликованный в вашей газете, уже в настоящее время претерпел существенные изменения, так, например, маршруты Академгородка оставлены без изменения, включен в схему маршрут № 29 и т. п. Таким образом, часть вопросов, изложенных в письмах наших читателей, будет позитивно отражена в новой схеме. Ее разработкой в управлении занимается группа компетентных специалистов, которая учитывает интересы пассажиров всего города, а не только отдельных лиц.

Окончательный вариант маршрутной схемы городского пассажирского транспорта будет утверждаться на ближайшей сессии горсовета, после этого его доведут до жителей города через местную прессу.

О. ТОРОШКИН,
начальник управления.



ГОСТИ Н-СКА

В последнее время заметно более активным стал интерес к Новосибирску со стороны Запада. На днях с неофициальным визитом в городе побывали советник посольства Франции в СССР по культуре,

ВЕСТИ С СИБИРСКОЙ ФОНДОВОЙ БИРЖИ

11 декабря состоялись очередные торги на Сибирской фондовой бирже. К продаже были представлены акции и брокерские места фондовых бирж страны, акции инвестиционного фонда «Сибирь» и акционерного предприятия «Станкосиб». Объем предложений (81 млн. 14 тысяч рублей) стал рекордным для СФБ.

Несмотря на то, что первые торги на бирже состоялись всего полгода назад, на сегодняшний день это самая крупная фондовая биржа Сибири, входящая в шестерку крупнейших фондовых бирж страны.

По итогам 11 декабря было продано 2 брокерских места на СФБ, что составило три номинала от их стартовой цены. Сертификат акций инвестиционного фонда «Сибирь» был реализован за 123750 рублей. Удачной можно считать и продажу 20 акций «Станкосиба» на общую сумму 60 тысяч, их стартовая цена равнялась всего 20 тысячам рублей.

В Н-СКОЙ ТУБЕРНИИ



25. Правление товарищества имеет право распоряжаться наличными средствами товарищества, имеющимися на его счете в банке, в соответствии с финансовыми и иными планами, утвержденными общим собранием членов товарищества.

26. Ревизионная комиссия в составе не менее 3 членов избирается общим собранием членов товарищества сроком на 2 года и является органом, контролирующим и ревизирующим деятельность правления.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

При числе членов товарищества менее 20 вместо ревизионной комиссии общим собранием членов товарищества избирается ревизор.

27. Споры между товариществом и его членами, а также между товариществом и государственными учреждениями, предприятиями, общественными, кооперативными и иными организациями рассматриваются в установленном порядке.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

28. Деятельность товарищества прекращается в случае признания общим собранием членов товарищества необходимости его ликвидации, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

29. Ликвидация товарищества производится в соответствии с действующим порядком прекращения деятельности кооперативов.

ЗАЯВКИ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ТИРАЖ «ПРИМЕРНОГО ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» ПОДАВАТЬ В РЕДАКЦИЮ «ВЕДОМОСТЕЙ».

·ОБЪЯВЛЕНИЯ·РЕКЛАМА·ОБЪЯВЛЕНИЯ·РЕКЛАМА·

МЖК «ЭЛЕКТРОН»

на конкурсной основе рассматривает предложения по продаже квартир.

Тел. 26-62-27.

Сдается в аренду помещение под офис, магазин с отдельным входом, телефоном в Центральном районе.

Контактный телефон: 23-39-02,
23-35-41.



Реклама в еженедельнике областного Совета «Ведомости» — пока по самым низким расценкам.

Каждую субботу у каждого уважающего себя руководителя на столе — наш еженедельник.

Ждем ваших предложений.



Внимание старшеклассников, студентов, пенсионеров

Если вы чувствуете, что в вас вырывают либо давно созрели пробивные способности, редакция газеты «Ведомости» может предложить вам внештатную, но интересную, требующую предпринимательского дара работу.

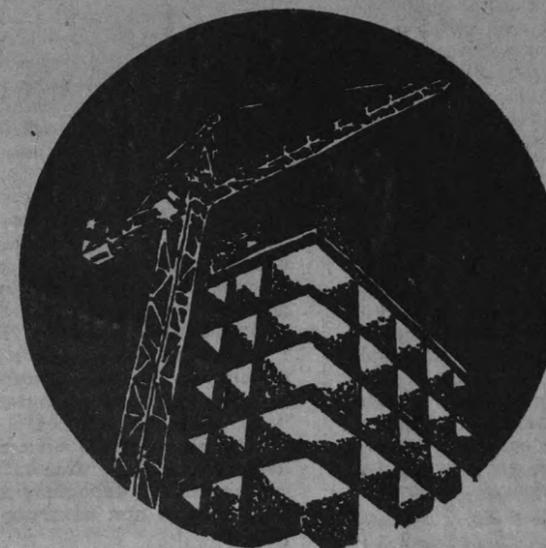
Гонорар может быть весьма значительным, но он будет зависеть от результатов работы. По принципу: нет результата — нет гонорара, большой результат — большой гонорар.

Обращаться в коммерческий отдел редакции по телефонам: 22-40-60, 23-02-47.

КОММЕРЧЕСКИЙ ОТДЕЛ.

ВЕДОМОСТИ

ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



УТВЕРЖДЕНО СЕССИЕЙ
ОБЛАСТНОГО СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
20 НОЯБРЯ 1991 г.

1. Приватизация государственного и муниципального жилищного фонда осуществляется путем бесплатной передачи или продажи в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в порядке, определяемом соответствующими Советами народных депутатов, и на условиях, предусмотренных Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР».

2. Настоящее Примерное положение имеет своей целью установление единых на территории Новосибирской области правил передачи и продажи в собственность граждан квартир в домах государственного и муниципального жилищного фонда и оплаты расходов на их содержание и ремонт.

3. Основными принципами приватизации государственного и муниципального жилищного фонда являются:

добровольность приобретения гражданами жилья в собственность;

бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений в соответствии с установленным нормативом. При этом каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз.

В период перехода к рыночным отношениям для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется действующий порядок постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями. Приобретение вновь полученного жилого помещения в собственность осуществляется по желанию граждан после его заселения.

4. Передача и продажа гражданам в собственность квартир в домах государственного и муниципального жилищного фонда производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи. По их желанию квартира может быть приобретена в долевую или совместную собственность.

5. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению: вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие закону.

6. Собственники приватизированных жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда являются совладельцами инженерного оборудования и мест общего пользования этих домов.

При этом право собственности на жилой дом, все квартиры в котором приватизированы, переходит к владельцам квартир. Частично приватизированный дом находится в государственной или муниципальной собственности.

Владение, пользование и распоряжение как полностью, так и частично приватизированными домами осуществляется по соглашению всех собственников.

Существование права собственности не должно нарушать права и охраняемые действующим законодательством интересы других лиц.

7. Перечень домов и квартир, которые могут быть переданы и проданы в собственность граждан, определяется местными Советами народных депутатов, предприятиями, учреждениями.

Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, не отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам в общежитиях, коммунальных квартирах, домах — памятниках истории и культуры, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилого фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных.

Местные Советы народных депутатов, предприятия, учреждения вправе с учетом мнения коллективов принимать решения о передаче в собственность граждан занимаемых ими служебных жилых помещений и коммунальных квартир.

В частности, приватизацию служебных жилых помещений целесообразно осуществлять в тех случаях, когда граждане, проживающие в этих помещениях, в

соответствии с действующим законодательством не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения.

8. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, осуществляется, как правило, после проведения наймодателем капитального ремонта. При согласии граждан за непроизведенный ремонт наймодателем может выплачиваться соответствующая компенсация.

9. Передача и продажа в собственность граждан жилых помещений осуществляется:

соответствующим Советом народных депутатов или его исполнительным органом;

предприятием, за которым закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения;

учреждением, в оперативное управление которого передан жилищный фонд.

10. Для организации процесса приватизации жилья в городах могут создаваться специальные жилищные агентства (бюро), действующие на хозрасчетной основе. Жилищные агентства (бюро) учреждаются исполкомами местных Советов народных депутатов и другими собственниками жилья. Типовое положение об агентстве (бюро) по приватизации жилья приведено в приложении 1.

Гражданину, желающему приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, достаточно подать соответствующее заявление в агентство (бюро), которое берет на себя организацию всего процесса, включая сбор необходимой информации (справки, документы и др.), расчеты, связанные с оценкой стоимости жилья, учет льгот, определение размера доплат и т. п.

11. Инициатива в проведении приватизации занимаемых гражданами жилых помещений может исходить от граждан, местных Советов народных депутатов, предприятий, учреждений.

В то же время независимо от того, кто является инициатором приватизации жилья, не должен нарушаться ее главный принцип — добровольность приобретения гражданами жилых помещений в собственность.

12. Передача и продажа жилья в собственность граждан оформляется соответствующим договором, заключаемым Советом народных депутатов, предприятием, учреждением с гражданином, приобретающим жилое помещение в собственность, в порядке и на условиях, установленных нормами Гражданского кодекса РСФСР (приложение 2).

Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в исполкоме местного Совета народных депутатов.

13. Решение вопроса о приватизации жилья должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов в исполком местного Совета народных депутатов, предприятие, учреждение, а при наличии агентств (бюро) — в их адрес.

Учитывая, что каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда только один раз, в случае изменения места жительства к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий, что ранее занимаемое им жилое помещение не было приватизировано.

14. Размер (норматив) бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений устанавливается в квадратных метрах общей площади на одного человека в порядке, определяемом Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР», но не менее 18 кв. м на человека и дополнительно 18 кв. м на семью с учетом потребительских качеств жилья.

Местные Советы народных депутатов вправе увеличивать размер бесплатно передаваемой площади с учетом потребительских качеств жилья, состава семьи, ее материального положения, совокупного вклада семьи в общественные фонды потребления (через трудовой стаж), получения гражданином квартиры в

12. Член товарищества обязан:

а) выполнять требования устава товарищества и решения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);

б) своевременно вносить платежи за приобретенную в рассрочку квартиру;

в) использовать площадь по назначению, обеспечивать ее сохранность, соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории;

г) осуществлять ежемесячную плату за обслуживание и ремонт дома до 10 числа следующего за прошлым месяца.

13. Члены товарищества осуществляют право собственности на жилое помещение в соответствии с действующим законодательством.

14. При временном выезде член товарищества сохраняет право и несет обязанности, предусмотренные настоящим уставом.

15. Член товарищества может быть исключен из товарищества в случаях:

а) неподчинения уставу товарищества;

б) невыполнения обязательств, установленных общим собранием членов товарищества.

16. Владельцу квартиры, выбывшему из товарищества, вступительный взнос и средства, внесенные на проведение ремонта дома, включая капитальный, а также другие цели, согласно уставу и решениям органов управления товарищества, возврату не подлежат. Задолженность лица, выбывшего из товарищества, по платежам товариществу взыскивается в установленном порядке.

17. В случаях разрушения и порчи жилого помещения и дома владельцами квартир и членами их семей, а также систематического нарушения правил социалистического общежития, делающего невозможным для других совместное проживание в одном доме, виновные несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

18. Органами управления товарищества являются общее собрание членов товарищества и правление товарищества.

Если товарищество имеет свыше 50 членов, то вместо общего собрания членов товарищества может созываться собрание уполномоченных. Уполномоченные избираются общим собранием членов товарищества в количестве 1 человека от 3—4 членов товарищества сроком на 3 года.

19. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) является высшим органом товарищества и решает следующие вопросы:

а) принятие устава товарищества;

б) прием в члены товарищества и исключение из членов товарищества;

в) выборы правления и ревизионной комиссии товарищества;

г) утверждение сметы на капитальный ремонт жилого дома;

д) установление размера вступительного взноса;

е) образование фондов товарищества и порядка их расходования;

ж) обслуживание и утверждение условий договора на обслуживание и ремонт дома, включая капитальный;

з) рассмотрение жалоб на правление и ревизионной комиссии товарищества;

и) утверждение отчета правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за истекший год и финансово-хозяйственного плана на следующий;

к) установление порядка и условий премирования членов правления и других членов товарищества;

л) ликвидация товарищества;

м) иные вопросы, находящиеся в компетенции товарищества.

20. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением не реже двух раз в год.

Внеочередные собрания созываются по требованию 1/3 общего числа членов товарищества, ревизионной комиссии, а также соответствующего исполнительного комитета местного Совета народных депутатов.

21. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) признается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 общего числа членов товарищества (уполномоченных).

Решения принимаются общим собранием простым большинством голосов присутствующих членов товарищества (уполномоченных).

Общее собрание, созываемое для решения вопросов о размерах вступительных взносов, утверждения условий договора на обслуживание и ремонт дома, исключения из членов товарищества, ликвидации товарищества, является правомочным при участии в нем 3/4 общего числа членов товарищества. Решение по этим вопросам принимается большинством в 3/4 голосов.

22. Правление товарищества в количестве не менее 3 членов избирается общим собранием сроком на 2 года.

Правление избирает из своего состава председателя и его заместителя.

Председатель правления, его заместитель и члены правления исполняют свои обязанности на общественных началах либо за плату по решению общего собрания членов товарищества.

23. При числе членов товарищества менее 20 общим собранием избираются председатель товарищества и его заместитель, которые решают вопросы, отнесенные уставом товарищества к компетенции правления товарищества.

24. Правление является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию. В обязанности правления входит:

а) заключение договора на обслуживание и ремонт дома, а также иных договоров, связанных с деятельностью товарищества;

б) составление планов, смет и отчетов;

в) осуществление контроля за содержанием и ремонтом дома, соблюдением обязательств по договору на обслуживание и ремонт дома. Правление выделяет представителя для участия в приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию дома после капитального ремонта;

г) наем рабочих и служащих для обслуживания дома и придомовой территории;

д) распоряжение средствами товарищества в соответствии с утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) сметой доходов и расходов;

е) представительство интересов товарищества в государственных учреждениях, предприятиях, общественных, кооперативных и иных организациях;

ж) контроль за поступлением от членов товарищества установленных общим собранием товарищества взносов, а также платы за коммунальные услуги, других платежей. В случае несвоевременного внесения членами товарищества соответствующих взносов и платежей принимает меры к их взысканию в установленном порядке;

з) ведение делопроизводства, бухгалтерского учета и составление отчетов;

и) выполнение других обязанностей, вытекающих из устава.

«Утверждено»

Решением учредительного собрания индивидуальных владельцев квартир, проживающих по адресу:

Протокол от « » 19 г.
№

(подпись председателя собрания)

УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР

(название товарищества)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Товарищество индивидуальных владельцев квартир,
(название товарищества)

именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано по инициативе индивидуальных владельцев квартир, проживающих по адресу:

на учредительном собрании в целях организации надлежащего содержания занимаемой ими жилой площади, а также дома и придомовой территории, обеспечения членом товарищества коммунальными и другими услугами, представления и защиты их интересов.

Товарищества создаются в полностью приватизированных домах, а также в тех случаях, когда приватизированы не все квартиры, но значительное их количество (более половины или отдельная секция).

2. Товарищество в своей деятельности руководствуется Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР», «Примерным положением о приватизации жилищного фонда в РСФСР», утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от « » 1991 г. № , и иным законодательством РСФСР, регламентирующим вопросы собственности на жилье, содержания и эксплуатации жилищного фонда и др.

3. Товарищество с момента регистрации устава является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, может от своего имени заключать договоры и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде.

4. Товарищество имеет свою печать, угловой и другие штампы со своим наименованием.

5. Местонахождение товарищества:

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

6. Товарищество в соответствии с указанными целями:

- обеспечивает содержание жилого дома в надлежащем техническом и санитарном состоянии;
- самостоятельно определяет организацию для обслуживания дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативы, частные фирмы и иные субъекты хозяйствования, заключает договоры на обслуживание и ремонт дома;

в) обеспечивает участие соразмерно занимаемой площади собственников квартир — членом товарищества во всех расходах, связанных с содержанием и эксплуатацией жилого дома;

г) обеспечивает своевременное поступление взносов, предназначенных на содержание и эксплуатацию жилого дома, на свой расчетный счет;

д) своевременно принимает и оплачивает выполненные работы по обслуживанию и ремонту дома. Обеспечивает ежемесячную оплату за обслуживание и ремонт дома до 10 числа следующего за прожитым месяца;

е) обеспечивает выполнение всеми членами товарищества правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовых территорий;

ж) может выступать заказчиком на коммунальные услуги (вода, тепло, электро-, газоснабжение и др.), заключает договоры с соответствующими предприятиями на оказание этих услуг. Коммунальные услуги оплачиваются в целом по строению в соответствии с договором;

з) применяют санкции к организации, обслуживающей дом, к иным предприятиям, а также лицам, оказывающим услуги товариществу, при неудовлетворительном выполнении ими договорных обязательств; арендуют у местного Совета народных депутатов, предприятий, учреждений жилую площадь для переселения членом товарищества в случае производства капитального ремонта дома, который не может быть произведен без выселения проживающих в нем граждан.

СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

7. Средства товарищества состоят из:
— вступительных взносов;
— взносов на содержание и эксплуатацию дома, придомовой территории;
— взносов на ремонт дома, включая капитальный;
— прочих поступлений.

Все средства товарищества вносятся на соответствующие счета в учреждения банков.

Взносы на содержание и эксплуатацию дома и придомовой территории, на ремонт дома, включая капитальный, используются только на указанные цели.

8. Размер вступительных взносов определяется общим собранием членом товарищества.

9. Взносы на обслуживание и ремонт дома и придомовой территории осуществляются в размерах, обеспечивающих покрытие всех общественно-необходимых затрат на указанные виды работ и услуг, включая отчисления на капитальный ремонт дома.

Размеры взносов устанавливаются договором на обслуживание и ремонт приватизированных жилых домов.

10. По решению общего собрания товарищество может образовывать специальные фонды (на благоустройство территории, культурно-воспитательную и спортивно-оздоровительную работу, оплату и премирование членом правления и др.).

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11. Член товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в правление товарищества и в ревизионную комиссию;
- взыскать с товарищества стоимость выполненного за свой счет необходимого ремонта в случае, если товарищество не исполнило взятых на себя обязательств;
- на получение жилой площади, арендуемой товариществом, на время капитального ремонта. Во время проживания на этой площади члены товарищества вносят за нее арендную плату;
- добровольно, по своему заявлению, выйти из товарищества.

связи со сносом его дома без компенсации и других заслуживающих внимания обстоятельств.

Например, может быть рекомендовано увеличивать размер бесплатно передаваемого жилья при совокупном трудовом стаже семьи более 30 лет на 5 проц. за каждые дополнительные 5 лет (при стаже 35 лет норматив бесплатной передачи увеличивается на 5 проц., 40 лет — на 10 проц. и т. д.).

15. Установленный размер бесплатно передаваемого в собственность жилья оценивается стоимостным эквивалентом, определяемым, исходя из стоимости одного квадратного метра жилья в действующих ценах в домах со средним для данного населенного пункта уровнем потребительских качеств: уровнем благоустройства, средним уровнем износа жилищного фонда и др.

Определение величины стоимостного эквивалента бесплатно передаваемой площади и расчет общей стоимости квартиры производятся по «Методике оценки стоимости жилья, передаваемого в собственность граждан» (приложение 3).

16. Общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность, рассчитывается с учетом ее потребительских качеств (комфортность, престижность и удобство расположения дома, степень износа и другие факторы).

При этом в стоимость квартиры, находящейся в многоквартирном доме, входит соответствующая ее доля в общей площади дома, часть инженерного оборудования, мест общего пользования и других сооружений.

Коэффициенты, учитывающие потребительские качества жилья, используемые при расчете общей стоимости квартиры, устанавливаются исполкомами местных Советов народных депутатов или их органами с учетом градостроительных и других местных условий населенного пункта.

17. При приобретении в собственность жилья с более высоким по сравнению со средним уровнем потребительских качеств и площадью, превышающей установленный размер бесплатно передаваемого жилья, гражданами оплачивается разница между общей стоимостью квартиры и стоимостным эквивалентом бесплатно передаваемого жилья.

Выплата разницы может производиться одновременно или в рассрочку на условиях, устанавливаемых исполкомами местных Советов народных депутатов.

Для приобретения в собственность жилых помещений граждане могут использовать долгосрочные кредиты, предоставляемые им на льготных условиях.

Задолженность по платежам в счет покрытия стоимости приобретенных в собственность квартир взыскивается в беспорядке на основании исполнительных надписей органов, совершающих нотариальные действия.

Должник, просрочивший выплату стоимости квартиры и других обязательных платежей, в соответствии со статьей 226 Гражданского кодекса РСФСР обязан уплатить за время просрочки 3 проц. годовых с просроченной суммы.

В случае неисполнения обязательства по выплате стоимости квартиры наступают последствия, предусмотренные Гражданским кодексом РСФСР.

18. При переезде в другое жилое помещение и заселении его по договору найма граждане имеют право на приватизацию этого жилья на следующих условиях:

если ранее приватизированные ими квартиры переданы безвозмездно местным Советам народных депутатов, предприятиям и учреждениям, то гражданам бесплатно передается площадь по нормативу и со средним уровнем потребительских качеств в данном населенном пункте;

в иных случаях отчуждения ранее приватизированной квартиры, оцененной ниже стоимостного эквивалента, гражданам бесплатно передается площадь стоимостью в размере этой разницы. Аналогично решаются вопросы в отношении выехавших членом семьи собственника приватизированной квартиры.

Факт приобретения в собственность жилья по преж-

нему месту жительства в размере менее бесплатно передаваемого норматива должен быть подтвержден актом оценки стоимости ранее приватизированной квартиры.

19. В период перехода к рыночным отношениям следует предусматривать часть вновь вводимого жилья для свободной продажи гражданам, включая аукционную. Доля этого жилья устанавливается местными Советами народных депутатов.

Кроме того, по решению Советов народных депутатов, предприятий, учреждений, незаселенные жилые дома, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции, могут быть проданы гражданам, организованным товариществам или иным объединениям.

Незаселенные жилые дома, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции, могут приобретаться также акционерными обществами, созданными с целью проведения этих работ.

После проведения капитального ремонта и реконструкции граждане, товарищества, акционерные общества могут сдавать квартиры в этих домах в наем, аренду, продавать их.

20. Обслуживание и ремонт приватизированного жилья осуществляются с соблюдением правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, и включают в себя следующий комплекс работ по содержанию жилых домов:

- техническое обслуживание элементов дома и квартир;
- текущий ремонт дома и квартир;
- капитальный ремонт дома и квартир;
- санитарное обслуживание вспомогательных помещений дома;
- санитарное обслуживание придомовой территории и др.

Объем этих работ, их периодичность, критерии оценки качества определяются действующими нормативами.

Весь комплекс работ по обслуживанию и ремонту приватизированных домов, квартир осуществляется за счет средств собственников.

21. Оплата услуг жилищно-эксплуатационных организаций должна производиться по экономически обоснованным тарифам, которые включают затраты на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонты квартир, всего дома и обслуживание придомовых территорий, а также рентабельность, установленную договорным путем, в зависимости от качества выполняемых работ (методика расчета оплаты обслуживания и ремонта жилья, переданного в собственность граждан, — приложение 4).

В то же время в переходный период формирования рынка жилья для собственников приватизированных квартир, участвующих в общих расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом всего дома, сохраняются те же условия оплаты, что и для нанимателей жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Экономически обоснованные тарифы для собственников жилых помещений, так же, как и для нанимателей, должны действовать в этот период как планово-расчетные с компенсацией их превышения над действующими за счет местного бюджета.

Оплата коммунальных услуг производится собственниками квартир так же, как и нанимателями.

22. Взаимоотношения между собственниками жилых помещений и организациями, осуществляющими работы по содержанию и ремонту жилищного фонда (государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными предприятиями, кооперативами, арендными коллективами, частными фирмами и иными субъектами хозяйствования), основываются на договорных отношениях (приложения 5 и 6).

В договоре отражаются: перечень и объем работ и услуг по содержанию и обслуживанию приватизированного жилищного фонда, выполняемых подрядчиком;

показатели и критерии оценки качества; размер оплаты услуг; взаимные обязательства и санкции.

23. За государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договорам с их собственниками.

24. Обслуживание и ремонт квартир, находящихся в собственности граждан в частично приватизированных домах, осуществляются теми же жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, которые обслуживали эти дома на момент приватизации.

Собственники квартир, расположенных в домах государственного и муниципального жилищного фонда, обязаны участвовать в общих расходах по обслуживанию и ремонту строения, его инженерного оборудования и придомовой территории пропорционально доле занимаемой площади в этом доме, что должно быть предусмотрено договором передачи квартир в собственность.

25. Собственники квартир в полностью приватизированном доме вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этого дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, частные фирмы, кооперативы и иные субъекты хозяйствования.

26. Собственники квартир в полностью приватизированных домах для представления своих интересов могут образовывать товарищества и иные объединения (приложение 7).

Товарищества могут также создаваться и в тех случаях, когда приватизированы не все квартиры, но значительное их количество (например, более половины или отдельная секция).

Жилищное товарищество действует в соответствии с уставом, который предусматривает права и обязанности их участников, ответственность за совместную эксплуатацию домовладения, пользование и распоряжение общим имуществом.

Товарищество вправе от имени собственников приватизированного жилья определять подрядчиков для обслуживания и ремонта дома и придомовой территории, заключать с ними договоры, а также обеспечивать участие соразмерно занимаемой площади собственников квартир — членов товарищества во всех расходах, связанных с содержанием и эксплуатацией жилого дома, своевременное поступление предназначенных на эти цели средств на свой расчетный счет.

Товарищество может выступать заказчиком на коммунальные услуги (вода, тепло, электро-, газоснабжение и др.), заключая договоры с соответствующими предприятиями на их оказание.

27. Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляют местные Советы народных депутатов и органы местного самоуправления.

Нарушение правил эксплуатации приватизированных жилых домов, квартир и инженерного оборудования влечет ответственность в установленном порядке.

Приложение 1

к Примерному положению

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АГЕНТСТВЕ (БЮРО) ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Агентство создается в целях предоставления гражданам посреднических услуг по приобретению в собственность путем бесплатной передачи и продажи занимаемых ими жилых помещений.

Агентство учреждается исполкомами местных Со-

ветов народных депутатов или другими организациями по решению исполкомов местных Советов народных депутатов.

1.2. Агентство действует на хозяйственных началах, несет ответственность за результаты своей хозяйственной деятельности, за выполнение принятых на себя обязательств перед исполкомом местного Совета народных депутатов и гражданами, желающими приобрести в собственность занимаемые ими жилые помещения, а также перед госбюджетом и банком, согласно действующему законодательству.

1.3. Агентство является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и счет в банке, а также круглую печать со своим наименованием, угловой штамп и другие реквизиты.

Местонахождение агентства:

(населенный пункт) _____
(адрес) _____

1.4. Агентство действует в полном соответствии с Законом РСФСР «О предприятиях и предпринимательской деятельности» и другим законодательствам РСФСР.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ АГЕНТСТВА

2.1. Агентство направляет свою деятельность на оказание гражданам посреднических услуг по приватизации жилья.

Агентство берет на себя практическое решение всего комплекса вопросов, связанных с приватизацией жилья:

- оформление заявлений на приватизацию;
- определение стоимости приватизируемых жилых помещений, особых условий, льгот граждан, размера доплат. Стоимость жилых помещений определяется в соответствии с методикой оценки стоимости жилья, передаваемого в собственность граждан (приложение 3 к «Примерному положению о приватизации жилищного фонда в РСФСР»);
- оформление необходимых документов для заключения договора на передачу и продажу квартир в собственность граждан и его регистрации.

2.2. Для реализации этих задач агентство выполняет следующие виды работ:

- организует проведение разъяснительной работы среди населения об условиях и порядке приватизации жилья, установленных Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР», другим законодательством РСФСР и республик в составе РСФСР, местными Советами народных депутатов;
- дает гражданам, желающим приобрести жилье в собственность, необходимые консультации;
- ведет учет граждан, желающих приватизировать жилье;
- проводит сбор необходимых документов, справок, выполняет расчеты, связанные с оценкой стоимости жилья с учетом льгот и особых условий и др.;

— собирает и ведет всю необходимую базу данных о состоянии жилищного фонда города, уровне его благоустройства, места расположения домов и другую информацию для объективной оценки потребительских качеств жилья и цены квартиры;

— взаимодействует с бюро технической инвентаризации, паспортным столом, жилищно-эксплуатационными и другими организациями.

2.3. Агентство может оказывать услуги предприятиям и учреждениям по организации приватизации жилья, находящегося в их полном хозяйственном ведении или оперативном управлении. Эти услуги оказываются предприятиям и учреждениям на договорной основе.

2.4. Агентство может осуществлять посредническую деятельность по продаже гражданам, их организованным товариществам или иным объединениям незаселенных жилых домов, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции, а также по проведению их ремонта и реконструкции.

Кроме того, агентство может создавать акционерные общества для выкупа незаселенных жилых домов, требующих капитального ремонта и реконструк-

Приложение 6

к Примерному положению.

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР НА ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ КВАРТИР

(населенный пункт)

19 г.

(дата)

Настоящий договор заключен между

(наименование жилищно-эксплуатационной,

ремонтной организации, кооператива, частной фирмы

и другого субъекта хозяйствования)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующая на основании _____

(устава, положения)

(кем утвержден и дата)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и владельцем квартиры

(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Заказчик» сдает, а «Исполнитель» принимает по акту на техническое обслуживание и ремонт квартиры № _____, в доме № _____, по адресу:

общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м.

2. «Исполнитель» обязуется:

2.1. Обеспечить техническое обслуживание и ремонт квартиры «Заказчика», проводить работы, обеспечивающие содержание в надлежащем состоянии квартиры и ее оборудования, согласно перечню оплачиваемых «Заказчиком» работ:

на следующих условиях _____

2.2. Обеспечивать уровень качества и надежности работ и услуг не ниже следующих параметров:

Показатели качества _____

Критерии качества _____

19 г.

2.3. Возмещать «Заказчику» убытки, возникшие по вине «Исполнителя», в связи с нарушением гарантируемого уровня качества и надежности.

2.4.

(прочие обязательства «Исполнителя»)

3. «Заказчик» обязуется:

3.1. Своевременно принимать и оплачивать выполненные по настоящему договору работы по техническому обслуживанию и ремонту квартиры, а также получаемые через «Исполнителя» услуги.

3.2. Использовать жилые помещения в соответствии с их назначением, бережно относиться к санитарно-техническому оборудованию, жилому дому и объектам благоустройства.

3.3. Осуществлять ежемесячную оплату за техническое обслуживание и ремонт квартиры до 10 числа следующего за прошедшим месяцем по утвержденной ставке в размере _____ за 1 кв. м общей площади.

Окончательный расчет по платежам за техническое обслуживание и ремонт квартиры производится по истечении года на основании данных о фактически выполненных объемах работ и их качестве.

4. Просрочка платежей «Заказчиком» влечет за собой начисление пени в размере 0,1 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5. В случае нарушения «Исполнителем» договорных обязательств «Заказчик» вправе выполнить работу, предусмотренную договором, за счет средств «Исполнителя» либо требовать возмещения убытков.

«Исполнитель» не несет ответственности за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения «Заказчиком» своих договорных обязательств.

6. Уплата экономических санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по договору в установленный срок.

7. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, один из которых хранится у «Заказчика», а другой — у «Исполнителя».

8. К договору прилагается акт сдачи-приемки квартиры на техническое обслуживание, расчет размера платы за техническое обслуживание и ремонт квартиры, перечень предоставляемых услуг и работ.

9. Договор заключается с до _____

и вступает в силу со дня его подписания.

Конфликтные ситуации, ведущие к расторжению договора по инициативе одной из сторон, могут быть вынесены в органы местного самоуправления.

10. Адрес «Исполнителя» _____

Подпись «Исполнителя» _____

Подпись «Заказчика» _____

Приложение 7

к Примерному положению

«Зарегистрировано»

Решением исполнительного комитета городского Совета народных депутатов от

19 г.

№ _____

(подпись, печать)

Приложение 5
к Примерному положению.

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР НА ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(населенный пункт)

19 г.

(дата)

Настоящий договор заключен между

(наименование жилищно-эксплуатационной, ремонтной организации, кооператива, частной фирмы и другого субъекта хозяйствования)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующая на основании _____
(устава, положения)

(кем утвержден и дату)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и товарищество индивидуальных владельцев квартир в лице _____
(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемого в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Заказчик» сдает, а «Исполнитель» принимает по акту на техническое обслуживание и ремонт дом _____ по адресу: _____ общ.

площадью _____ кв. м, в т. ч. жилой площадью _____ кв. м.

2. «Исполнитель» обязуется:

2.1. Обеспечивать техническое обслуживание и ремонт дома «Заказчика» с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта домов на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, т. е. проводить работы, обеспечивающие содержание в надлежащем состоянии дома и его оборудования, придомовой территории, согласно перечню оплачиваемых «Заказчиком» работ:

_____ на следующих условиях оплаты

2.2. Обеспечивать уровень качества и надежности работ и услуг не ниже следующих параметров:

Показатели качества

Критерии качества

2.3. Возмещать «Заказчику» убытки, возникшие по вине «Исполнителя» в связи с нарушением гарантируемого уровня качества и надежности.

2.4.

(прочие обязательства «Исполнителя»)

3. «Заказчик» обязуется:

3.1. Своевременно принимать и оплачивать выполненные по настоящему договору работы по техническому обслуживанию и ремонту дома, а также получаемые через «Исполнителя», услуги.

3.2. Использовать жилые помещения в соответствии с их назначением, бережно относиться к санитарно-техническому оборудованию, жилому дому и объектам благоустройства.

3.3. Осуществлять ежемесячную оплату за техническое обслуживание и ремонт дома до 10 числа следующего за прожитым месяцем по утвержденной ставке в размере _____ за 1 кв. м общей площади.

Окончательный расчет по платежам за техническое обслуживание и ремонт дома производится по истечении года на основании данных о фактически выполненных объемах работ и их качестве.

4. Просрочка платежей «Заказчиком» влечет за собой начисление пени в размере 0,1% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5. В случае нарушения «Исполнителем» договорных обязательств «Заказчик» вправе выполнить работу, предусмотренную договором, за счет средств «Исполнителя» либо требовать возмещения убытков.

«Исполнитель» не несет ответственности за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения «Заказчиком» своих договорных обязательств.

6. Уплата экономических санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по договору в установленный срок.

7. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у «Заказчика», а другой — у «Исполнителя».

8. К договору прилагаются акт сдачи-приемки дома на техническое обслуживание, расчет размера платы за техническое обслуживание и ремонт дома, перечень предоставляемых услуг и работ.

9. Договор заключается с _____

до _____, вступает в силу со дня его подписания.

Конфликтные ситуации, ведущие к расторжению договора по инициативе одной из сторон, могут быть вынесены в органы местного самоуправления.

10. Адрес «Исполнителя».

Подпись «Исполнителя»

Подпись «Заказчика»

ции, для проведения капитального ремонта и реконструкции и последующей сдаче квартир в этих домах в наем, аренду или продажу их.

2.5. Агентство может также оказывать посреднические услуги гражданам в приобретении ими в собственность жилья, направляемого на свободную продажу во вновь вводимых домах.

3. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА АГЕНТСТВА.

3.1. Учредители (исполкомы местных Советов народных депутатов, другие организации) наделяют агентство уставным фондом путем передачи на его баланс имущества и средств на основании Учредительного договора.

3.2. Агентство имеет право приобретать или арендовать имущество за счет своей прибыли, амортизационных отчислений, кредитов банка и других источников, согласно действующему законодательству.

4. ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ И ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4.1. Агентство самостоятельно определяет направления своей хозяйственной деятельности и после уплаты налогов в местный бюджет распоряжается прибылью в соответствии с действующим законодательством и Учредительным договором.

4.2. Агентство самостоятельно планирует свою хозяйственную деятельность, исходя из спроса на ее услуги.

4.3. Агентству устанавливаются следующие виды отчислений:

— налог на прибыль в соответствии с действующим законодательством;

— отчисления в государственный фонд социального страхования и фонд стабилизации в порядке и размерах, устанавливаемых Советом Министров РСФСР.

Из оставшейся части прибыли формируются фонды:

— накопления;

— потребления;

— резервный.

4.4. Прибыль агентства образуется из договорного объема работ после возмещения затрат и расчетов с бюджетом в соответствии с установленными законодательством РСФСР нормативами.

4.5. Порядок использования остающейся в распоряжении агентства прибыли определяется общим собранием трудового коллектива.

4.6. Неиспользованные в текущем году средства переносятся на следующий год и изъятию не подлежат.

4.7. Трудовой коллектив может принять решение о корректировке нормативов формирования фондов в соответствии с изменением условий работы агентства.

5. ТРУД И ЕГО ОПЛАТА

5.1. Трудовые отношения членов коллектива агентства регулируются законодательством о труде.

5.2. Агентство производит найм и увольнение работников в соответствии с действующим законодательством, устанавливает условия и порядок оплаты труда, распорядок рабочего дня.

5.3. Агентство вносит в государственный фонд социального страхования и фонд стабилизации отчисления в порядке и размерах, устанавливаемых Советом Министров РСФСР.

5.4. Фонд оплаты труда агентства формируется им самостоятельно, в пределах имеющихся средств.

5.5. Трудовой коллектив самостоятельно определяет формы и системы оплаты труда работников.

5.6. Средства фонда оплаты труда расходуются на оплату труда членов трудового коллектива агентства и лиц, работающих по трудовому соглашению, выполняющих работы и услуги для агентства.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.

6.1. Агентство осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном порядке и несет ответственность за ее достоверность.

6.2. Ревизия деятельности агентства производится учредителями.

6.3. Проверка работы агентства осуществляется ответственными финансовыми органами.

7. УПРАВЛЕНИЕ.

7.1. Управление агентством осуществляется на основе принципа демократического централизма, сочетания централизованного руководства и самоуправления трудового коллектива.

7.2. Агентство возглавляется директором, который действует на основе единоначалия, руководит всей его деятельностью и организацией работы.

7.3. Директор агентства назначается на должность и освобождается от должности приказом учредителя по согласованию с советом трудового коллектива.

7.4. Директор без доверенности действует от имени агентства, представляет его на предприятиях, в учреждениях, организациях и в соответствующих государственных органах по согласованию с учредителем, распоряжается имуществом агентства, заключает договоры, выдает доверенности, открывает счета в банках.

7.5. В пределах компетенции агентства директор издает приказы и дает указания, обязательные для работников, утверждает решения трудового коллектива, осуществляет прием, увольнение, назначение на должности, перемещение работников и осуществляет иную деятельность в соответствии с законодательством.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АГЕНТСТВА.

8.1. Прекращение деятельности агентства осуществляется в форме реорганизации и ликвидации.

8.2. При реорганизации агентства его права и обязанности переходят к правопреемникам.

8.3. Агентство ликвидируется: если его деятельность будет признана не соответствующей целям и задачам, обозначенным в положении;

при длительной убыточности и неплатежеспособности;

при расторжении договора об учреждении агентства;

по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

8.4. В случае ликвидации агентства учредители создают ликвидационную комиссию, которая действует в установленном законом порядке.

8.5. После уплаты в установленном порядке долгов ликвидируемого агентства и возврата ранее выделенных средств и оборудования учредителям оставшиеся средства распределяются между членами агентства в порядке, установленном общим собранием.

Полученное в пользование или арендуемое агентством имущество возвращается их владельцам в установленном порядке.

Приложение 2
к Примерному положению.

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР НА ПЕРЕДАЧУ И ПРОДАЖУ КВАРТИР (ДОМОВ) В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

Город (поселок, село) _____

(число, месяц, год — прописью)

(наименование исполкома местного Совета народных депутатов, предприятия, учреждения)

в лице _____, действующего на

основании _____
(устава, положения, доверенности: указать номер и дату выдачи доверенности)

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», и гр. _____

(фамилия, имя, отчество, а при условии приобретения гражданами квартир в совместную, долевую собственность — их фамилии, имена, отчества) именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» передал в собственность, а «Покупатель» приобрел квартиру, состоящую из комнат(ы) общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой _____ кв. м по адресу: _____

_____. Количество членов семьи: _____ чел. Совокупный трудовой стаж членов семьи _____ лет.

2. «Продавец» передает в собственность «Покупателю» безвозмездно с учетом количества членов семьи _____ чел., их совокупного трудового стажа _____ лет и других учитываемых обстоятельств _____

норматив общей площади, оцененной стоимостным эквивалентом на сумму _____ рублей.

3. Продажная цена квартиры установлена оценочной комиссией в сумме _____ рублей.

(Акт оценочной комиссии от « _____ 19 _____ г.)

4. «Покупатель» оплачивает разницу между продажной ценой квартиры и стоимостным эквивалентом бесплатно передаваемой площади в сумме _____ рублей.

«Покупателем» при заключении договора уплачено _____ % продажной цены квартиры, что составляет _____

(прописью)

рублей, которые внесены _____

(кому и форма расчета)

Остальная сумма в размере _____ рублей _____ (прописью)

уплачивается в рассрочку в течение _____ лет _____

(срок выплаты сумм)

равными долями, начиная с месяца, следующего после регистрации договора купли-продажи квартиры.

В обеспечение уплаты рассроченной суммы «Покупатель» выдает «Продавцу» одновременно, с заключением настоящего договора, обязательство о погашении этой суммы равными долями по _____

(прописью и цифрами).

руб. в месяц. «Покупатель» может досрочно погасить долг за квартиру, а также рассчитаться полностью до наступления конечного срока платежа.

5. Задолженность по платежам взыскивается в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей органов, совершающих нотариальные действия.

В случае просрочки «Покупателем» выплат стоимости квартиры он обязан в соответствии со статьей 226 Гражданского кодекса РСФСР уплатить за время просрочки 3% годовых с просроченной суммы.

6. «Покупатель» приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру с момента регистрации договора в исполнительном комитете _____ Совета народных депутатов.

7. В случае смерти «Покупателя» все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

8. Пользование квартирой производится «Покупателем» применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РСФСР, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. № 415.

9. «Покупатель» осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома. (В переходный период формирования рынка жилья экономически обоснованные тарифы должны действовать как планово-расчетные с компенсацией их превышения над действующими за счет местного бюджета).

10. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет «Покупателя».

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится в делах нотариальной конторы, второй выдается «Покупателю», третий «Продавцу».

Если при заключении договора «Покупателем» полностью оплачена разница между продажной ценой квартиры и стоимостным эквивалентом бесплатно передаваемой площади, либо продажная цена не превышает стоимостного эквивалента, абзацы первый, третий — пятый пункта 4 и пункт 5 следует исключить.

АДРЕСА СТОРОН:

«Продавец» _____

«Покупатель» _____

(адрес и паспортные данные)

Подпись «Продавца» _____ Подпись «Покупателя» _____

С правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории ознакомлен и обязуюсь их исполнять.

_____ подпись «Покупателя»

Договор зарегистрирован в исполнительном комитете _____ Совета народных депутатов.

« _____ 19 _____ г.

Подпись
(печать)

К договору прилагаются акт оценки общей стоимости квартиры (приложение 1) и обязательство о погашении суммы доплаты за приобретенную в собственность квартиру (приложение 2).

Приложение 4 к Примерному положению.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА, ОПЛАТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ, ПЕРЕДАННОГО В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

Настоящая методика предназначена для использования при расчете размера оплаты за обслуживание и ремонт жилья, переданного в собственность граждан.

1. Обслуживание и ремонт приватизированных жилых помещений, придомовых территорий, содержание вспомогательных помещений жилых домов осуществляется с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, за счет средств их собственников. В этих целях собственники могут образовывать товарищества и иные объединения.

2. Собственники жилых помещений в полностью приватизированном доме заключают договоры на обслуживание и ремонт этого дома с государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, кооперативами, акционерными обществами, частными фирмами и иными субъектами хозяйствования.

3. Обслуживание и ремонт жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в частично приватизированных домах осуществляются жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, обслуживающими эти дома до начала приватизации.

Собственники жилых помещений в частично приватизированных домах участвуют в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержанием придомовой территории, соразмерно занимаемой площади в этом доме.

4. Размер платы за обслуживание и ремонт приватизированных жилых помещений, придомовых территорий, содержание вспомогательных помещений жилых домов зависит от перечня работ и услуг, оказываемых владельцам государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, кооперативами, частными фирмами и иными субъектами хозяйствования.

Перечень таких работ и услуг, порядок и условия их оплаты устанавливаются договором на обслуживание и ремонт приватизированных жилых помещений.

5. Размер платы за обслуживание и ремонт приватизированных жилых помещений, придомовых территорий, содержание вспомогательных помещений жилых домов должен предусматривать покрытие всех общественно необходимых затрат на указанные виды работ и услуг, включая отчисления на капитальный ремонт строения.

6. Расчет размера оплаты по обслуживанию и ремонту жилья базируется на:

— нормативной себестоимости эксплуатации жилищного фонда;

— рентабельности, необходимой для обеспечения нормальной жизнедеятельности коллективов предприятий и организаций, выполняющих по договору работы по содержанию и ремонту жилья.

Нормативная себестоимость состоит из нормативов затрат по обслуживанию и ремонту жилищного

фонда и затрат на капитальный ремонт жилых строений.

7. В состав нормативов затрат включаются:

а) содержание домохозяйства. Эта статья отражает затраты по поддержанию санитарного состояния жилищного фонда на гарантированном уровне качества.

Включаются расходы на оплату труда младшего обслуживающего персонала (дворников, уборщиц, рабочих по дому, лифтеров и других работников, связанных с содержанием внутридомовых помещений и дворовых территорий), а также отчисления от фонда оплаты труда, указанного персонала;

б) расходы по эксплуатации домохозяйства.

В эту статью включаются расходы по уборке территории домовладений, по вывозу отходов и мусора, по очистке дымоходов, по освещению и содержанию мест общего пользования, по содержанию лифтов, по противопожарным мероприятиям, по дезинфекции, дератизации, по озеленению и прочие расходы по содержанию домохозяйства;

в) амортизация.

Включаются амортизационные отчисления на полное восстановление машин, оборудования, инвентаря и другого имущества, относящегося к основным средствам, кроме жилищного фонда;

г) ремонтный фонд.

В этой статье отражаются средства на проведение ремонтных работ, в том числе:

— отчисления на капитальный ремонт машин, оборудования и другого имущества, относящегося к основным средствам жилищной организации;

— отчисления на текущий ремонт, включая расходы на оплату труда постоянных и временных ремонтных рабочих (каменщиков, кровельщиков, слесарей, плотников и других рабочих, занятых текущим ремонтом), отчисления от фонда оплаты труда указанных рабочих, выполняющих текущий ремонт хозяйственным способом; затраты на материалы для проведения текущего ремонта; на работы, выполняемые подрядными организациями (технадзор и планово-предупредительные ремонты лифтов, газового оборудования, ремонт коллекторов и сетей водопровода, канализации и прочие); прочие расходы по текущему ремонту;

д) обязательные платежи и отчисления.

По этой статье учитываются расходы на оплату работ бюро технической инвентаризации, прочие затраты: на кассовое обслуживание, отчисления на медицинское страхование и обязательное страхование имущества и др.;

е) содержание аппарата управления.

Включаются расходы на оплату труда работников аппарата управления, отчисления от этого фонда оплаты труда, расходы на содержание конторских и других помещений жилищной организации, канцелярские, почтово-телеграфные, телефонные, командировочные и прочие расходы.

8. Уровень рентабельности на работы и услуги предприятий и организаций по эксплуатации жилищного фонда устанавливается договорным путем в зависимости от качества выполняемых работ.

9. Рассчитанные тарифы за обслуживание и ремонт жилья, переданного в собственность граждан, являются экономически обоснованными. В то же время в переходный период формирования рынка жилья для собственников приватизированных квартир, участвующих в общих расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом всего дома, сохраняются те же условия оплаты, что и для нанимателей жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Экономически обоснованные тарифы для собственников приватизированных жилых помещений, как и для нанимателей, должны действовать в этот период как планово-расчетные с компенсацией их превышения над действующими за счет местного бюджета.

В таблице приведен пример показателей качества жилья, учитывающих потребительские свойства района, дома и квартиры. Величина каждого коэффициента представляет собой отклонения от среднего уровня, т. е. от 0,6 до 1,4.

Таблица № 1.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КАЧЕСТВА КВАРТИР

№№ пп	Показатели качества	Признаки улучшенных качеств	Коэф. повышения (+)	Признаки, опред. базовые потребит. качества квартир	Признаки ухудшения качеств	Коэф. снижения (-)
1.	Материал стен	кирпич. блочные	+0,03	панель	дерево, смешанные, каркасно-засыпн.	-0,03
2.	Физический износ	менее 20%	+0,03	20+40%	40-60%	-0,05
3.	Высота помещений	более 2,7 м	+0,02	2,5+2,7	менее 2,5 м	-0,02
4.	Этаж	—	—	любой, кроме нижнего и верхнего цокольного	Цокольный этаж, 1-й этаж, верхний этаж	-0,02
5.	Сан. узел (в однокомн. не учитывать)	более 1-го	+0,04	раздельный	совмещенный	-0,04
6.	Площадь кухонь	более 8 кв. м, для однокомнатных более 6 кв. м (на 10% и более)	+0,06	8 кв. м, для однокомнатных 6 кв. м	менее 8 кв. м, менее 6 кв. м (на 10% и более)	-0,04
7.	Летние помещения	более 1-го балкона или лоджии	+0,02	балкон или лоджия	нет	-0,02
8.	Изолированность комнат (для однокомнатных не учитывать)	Все изолированные	+0,04	двухкомнатные раздельные, в остальных не более 2-х смежных комнат	двухкомнатные смежн., в остальных более 2-х смежн. комнат	-0,04
9.	Расположение дома	на внутриквартальных проездах, во дворах	+0,06	на улицах районного значения	на магистралях с интенсивн. движением, при непосредственной близости от эколог. грязных зон (ТЭЦ, заводы и т. д.)	-0,04
10.	Район	центральный	+0,04	средние	отдаленные	-0,04
11.	Расстояние до ближайшей остановки транспорта	не более 800 м до метро	+0,02	не более 500 м	более 500 м	-0,02
12.	Планировка мест общего пользования	развитие лестнич. площадок	+0,02	лестничные клетки	дома гостиничного (коридорн. типа)	-0,02
13.	Степень благоустройства	—	—	полностью благоустроенные	частично благоустроенные	-0,02
ИТОГО:			+0,4	1,0		-0,4

Приложение № 1

к Примерному договору передачи и продажи квартир (домов) в собственность граждан.

ПРИМЕРНЫЙ АКТ

оценки общей стоимости квартиры
№ _____ в доме № _____
по улице _____
общей площадью _____ кв. м.

Потребительские качества жилья* Коэффициенты изменения стоимости жилья

ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА,
В КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ДОМ.

Удаленность от центра.
Транспортная доступность.
Экологическое состояние (загазованность, шум и т. д.).
Другие факторы.

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА.

Материал стен.
Наличие видов благоустройства (лишнее зачеркнуть).
водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение, газовые (электрические) плиты, лифт, мусоропровод и т. д.
Уровень износа.
Другие факторы

ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ.

Этаж.
Высота потолка.
Площадь кухни.
Наличие вспомогательных помещений.

Другие факторы.

Фактическая стоимость квартиры по расчету определена _____ рублей.
(прописью)

Расчет стоимости квартиры прилагается.

Председатель оценочной комиссии

Члены комиссии

«Почтатель»

* Потребительские качества жилья и коэффициенты устанавливаются местными Советами народных депутатов или их органами с учетом градостроительных и других местных условий населенного пункта.

Приложение № 2

к Примерному договору передачи и продажи квартир в собственность граждан.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО О ПОГАШЕНИИ
СУММ ДОПЛАТЫ
ЗА ПРИОБРЕТЕННУЮ
В СОБСТВЕННОСТЬ КВАРТИРУ

1. Я, гр. _____

(фамилия, имя, отчество, а при приватизации гражданами квартиры в совместную, долевую собственность — их фамилии, имена, отчества)

пслучаю в собственность квартиру № _____ корп. № _____, дом № _____ по ул. (пер. пр. и др.) _____ с оплатой в кредит, с рассрочкой на _____ лет.

2. Согласно акту оценки квартиры, сумма доплаты составляет _____ руб.

(прописью)

Мной, при заключении договора передачи и продажи мне квартиры вносится на расчетный счет

(наименование организации)

_____ руб., что составляет _____ %

(прописью)

от суммы доплаты.

3. Оставшуюся сумму _____ руб.

(прописью)

обязуюсь вносить ежемесячно в течение _____ лет.

(прописью)

на расчетный счет № _____ (наименование организации)

равными долями, начиная с _____ месяца по _____ руб.

(прописью)

4. В случае просрочки причитающейся мне задолженности обязуюсь, в соответствии со статьей 226 ГК РСФСР, уплатить за время просрочки 3% годовых с просроченной суммы.

5. Настоящее обязательство составлено в 2-х экземплярах, один из которых находится в _____

(наименование организации)

а второй у меня.

Дата _____ (подпись)

Подпись заверяю _____ (подпись, печать)

Приложение 3
к Примерному положению.

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ, ПЕРЕДАВАЕМОГО В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

1. Настоящая методика предназначена для использования при определении стоимости передаваемых в собственность граждан жилых помещений с учетом их потребительских качеств.

Методика носит рекомендательный характер и может уточняться с учетом градостроительных и других местных условий конкретного населенного пункта.

2. В качестве единицы учета при определении стоимости приватизируемых жилых помещений принимается 1 кв. м общей площади.

При этом общая площадь квартиры определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений, веранд, встроенных шкафов, а также площадей, лоджий, балконов и террас, учитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий — 0,5, для балконов с боковыми экранами и террас — 0,35, для обычных выносных балконов — 0,25 (см. «Инструкцию о порядке проведения технической инвентаризации жилищного фонда», ЦСУ СССР, Москва, 1987 г.).

3. Определению стоимости жилых помещений, передаваемых в собственность граждан, должна предшествовать оценка в стоимостном эквиваленте норматива бесплатно передаваемого жилья с учетом его потребительских качеств, который рассчитывается как: $S_n = S_n \bar{P}$

где: S_n — норматив бесплатно передаваемого жилья;

S_n — размер бесплатно передаваемой площади квартиры, равный $S \cdot n + S_c$, где:

S — размер бесплатно передаваемой площади квартиры на 1 чел.

S_c — размер бесплатно передаваемой площади на семью.

n — количество членов семьи;

\bar{P} — стоимость 1 кв. м общей площади среднего уровня качества в действующих ценах.

4. Стоимость 1 кв. м общей площади жилья среднего уровня качества (базовая стоимость) определяется по данным инвентаризации жилищного фонда, на основании которых формируется система потребительских оценок качества жилых помещений и устанавливается взаимосвязь между стоимостью квартиры и наличием тех или иных элементов благоустройства и удобств.

Для определения среднего уровня качества жилья и соответствующей ему базовой стоимости 1 кв. м общей площади учитываются средние для населенного пункта потребительские качества, оценивающие

престижность района, уровень благоустройства, материал стен и качество отделки, а также другие свойства, характеризующие комфортабельность дома и квартиры.

Для простоты расчетов коэффициент качества, соответствующий среднему уровню потребительских свойств жилья, принимается равным 1.

Стоимость 1 кв. м общей площади жилья с учетом его средних потребительских свойств рассчитывается на базе сводных данных и восстановительной стоимости жилищного фонда конкретного населенного пункта и среднего уровня его износа:

$$P = \frac{(P_{\text{общ.}} - \frac{U_{\text{ф}} \cdot P_{\text{общ.}}}{100})}{S_{\text{общ.}}} \cdot I_{\text{ф}}$$

где: $P_{\text{общ.}}$ — восстановительная стоимость жилищного фонда населенного пункта (за вычетом стоимости жилищного фонда, не подлежащего приватизации, а также стоимости нежилых помещений);

$U_{\text{ф}}$ — средний физический износ жилищного фонда населенного пункта;

$I_{\text{ф}}$ — средний коэффициент (индекс) перевода стоимости жилья в действующий уровень цен; $S_{\text{общ.}}$ — общая площадь жилищного фонда населенного пункта (за вычетом площади жилищного фонда, не подлежащего приватизации, а также площади нежилых помещений).

5. Определение общей стоимости квартиры производится на основании базы данных, формируемых путем типизации жилищного фонда населенного пункта с учетом его престижности, месторасположения, потребительских свойств дома и квартиры, что дает возможность обеспечить объективность ее оценки.

6. Коэффициенты, учитывающие потребительские качества жилья, устанавливаются местными Советами народных депутатов или их органами с учетом градостроительных и других местных условий населенного пункта. (См. таблицу № 1).

7. Общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность, определяется, исходя из ее общей площади, стоимости 1 кв. м общей площади жилья, с учетом среднего уровня потребительских свойств и системы коэффициентов, учитывающих фактический уровень качества.

$$S_{\text{кв.}} = S_{\text{кв.}} \cdot \bar{P} \cdot [1 + \sum_{i=1}^m (K_i - 1)]$$

где: $S_{\text{кв.}}$ — общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность;

$S_{\text{кв.}}$ — общая площадь передаваемой в собственность квартиры;

K_i — коэффициенты, учитывающие потребительские качества жилья;

m — количество потребительских свойств, определяющих качество жилья.

На рисунке 1 приведена схема оценки стоимости жилья, передаваемого в собственность граждан.

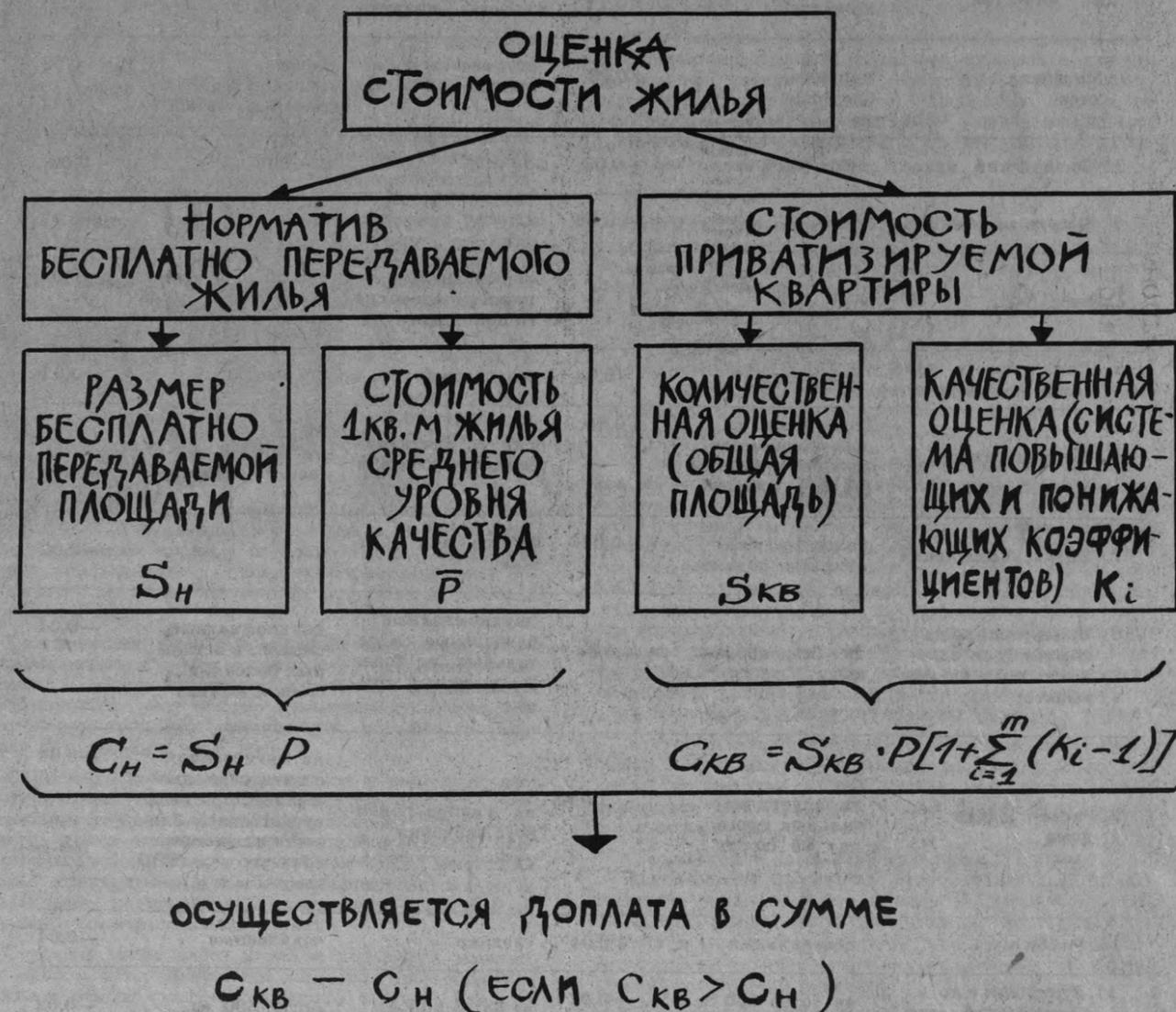


Рис. 1. Схема оценки стоимости жилья, передаваемого в собственность граждан.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Межрегиональный Биржевой Торговый Дом»

— ЭТО КРУПНЕЙШЕЕ БРОКЕРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ В РОССИИ

А/о «МБТД» — член ассоциации МАРСЭЗ (Международной ассоциации развития свободных экономических зон), организатор связи рынков свободных экономических зон и внутреннего рынка России.

А/о «МБТД» имеет брокерские места 50 крупнейших бирж СССР от Камчатки до Калининграда.

Стоимость наших биржевых прав (акций и брокерских мест) — 30 миллионов рублей.

**МЫ ГОТОВЫ ВЫПОЛНИТЬ ВАШИ ПОРУЧЕНИЯ ПО КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ ТОВАРОВ.
ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОРЫ НА ДОЛГОСРОЧНОЕ БИРЖЕВОЕ БРОКЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.
ПОКУПАЕМ И ПРОДАЕМ КРУПНЫЕ ОПГОВЫЕ ПАРТИИ ТОВАРОВ.**

А/о «МБТД» — это ваш внештатный отдел по снабжению и быту.

ВАШ ПУТЬ — В СВОБОДНЫЙ РЫНОК СССР

— покупка агентской конторы А/О «МБТД». Стоимость 500 тысяч рублей.

Агентская контора — это «окно» в биржевой рынок.

Агентская контора А/О «МБТД» — это биржевой агент, это брокерская контора, обладающая 70% прав брокера, на 50 крупнейших биржах страны.

Владельцы агентских контор А/О «МБТД» получают:
право брокерской деятельности на 50 крупнейших биржах СССР через А/О «МБТД»;

доступ по каналам компьютерной связи к биржевой информации;
экспертное и консультационное обслуживание;
услуги по ускорению взаиморасчетов через биржевой банк;
новые возможности в сфере экспорта-импорта.

Официальный дистрибьютер — компания «Сибмаркет», специализирующаяся на операциях с ценными бумагами.

 Sibmarket®

630049, Новосибирск, а/я 41, тел. (3832) 69-40-60, 263-225 (+факс).

ВАШ СПОСОБ, ВАШ ШАНС

не потеряться в бушующем море рыночной экономики !



Если Вы хотите купить или продать без лишних хлопот и затруднений материалы, оборудование, бытовую или промышленную технику, товары народного потребления, а также акции, облигации и другие ценные бумаги,

**БРОКЕРСКАЯ
КОНТОРА МП**



совершит сделку на самых выгодных для Вас условиях на Сибирской товарной, Сибирской фондовой, а также Азиатской биржах.

* С предложениями обращаться ежедневно по адресу:

* Рассматриваются все предложения
о совместной деятельности.

НОВОСИБИРСК · 5
ул. КРЫЛОВА · 57
тел. **248 · 247**
факс. **248 · 247**

· ОБЪЯВЛЕНИЯ · РЕКЛАМА · ОБЪЯВЛЕНИЯ · РЕКЛАМА ·

▶ **ВАШИ БОГАТСТВА****БУДУТ ПРИРАСТАТЬ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ СИБИРСКОЙ
ФОНДОВОЙ БИРЖИ**

БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ

383-2-22-03-68**«СИБИРЬИНТЕРСАТ»**

предлагает воспользоваться

**ОПЕРАТИВНОЙ
МЕЖДУНАРОДНОЙ
ТЕЛЕФОННОЙ
СВЯЗЬЮ**

участников внешнеэкономической деятельности.

С помощью спутниковой системы связи, включенной в международную автоматическую телефонную сеть, вас в считанные минуты соединят с любым зарубежным абонентом.

Оплата за пользование зарубежными каналами связи — в СКВ.

За справками обращаться: Новосибирск-90, пр. Лаврентьева, 6.

Телефоны:
32-99-55, 35-50-69.**У вас проблема
с реализацией
цветных
металлов?****Фирма «Свико»
профессионально
поможет вам.****Обращайтесь.****Наш телефон
77-17-49.****ВНИМАНИЮ
РУКОВОДИТЕЛЕЙ
И ГЛАВНЫХ
БУХГАЛТЕРОВ —
ВЛАДЕЛЬЦЕВ
ПЕРСОНАЛЬНЫХ
КОМПЬЮТЕРОВ!**

Фирма «БИТ» совместно с малым предприятием «Номинал» проводит семинар по демонстрации программных продуктов к внедрению на базе IBM PC AT, XT и отечественных совместимых с IBM по следующим направлениям:

1. Автоматизация учета хозяйственной деятельности (обработка первичных документов с выходом на баланс, разработка г. Москва).

2. Автоматизация рабочих мест учетных и экономических служб.

3. Расчет квартплаты.
ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:
с 23 по 24 декабря 1991 года.**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**
г. Новосибирск.**КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕ-
ФОНЫ:** 239-249, 238-478,
231-356, 231-503, 67-19-91.**НОВОСИБИРСКОМУ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-
МУ ЖИЛИЩНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОН-
НОМУ ТРЕСТУ (НПЖЭТ)**

требуется:

- тракторист - бульдозерист ДТ-75,
- машинист экскаватора ЮМЗ-6,
- тракторист экскаватора,
- водители грузовых машин,
- слесари - сантехники,
- грузчики,
- электромонтеры.

Работники обеспечиваются общежитием, служебным жильем и другими социальными льготами.

Обращаться: ул. Глинки, 4, отдел кадров, тел. 77-15-47.

БИРЖА "В"**МЫ ДАЕМ
ОБЪЯВЛЕНИЯ
БЕСПЛАТНО**

★
Найдено удостоверение многолетней матери на имя Кузнецовой С. П. за № 1482.
Обращаться по телефону: 40-59-05. После 18 часов.

★
Срочно куплю диван.
Тел.: 23-39-63. Спросить Наталью.
Или: 26-12-65.

ЗНАКОМСТВО

Нужна ты мне и, наверное, я тебе тоже. Мне пока 39 и рост 170 см. Внешность сомнительна, но строен. Детей любил, но алименты. А где же ты?
Напиши.
Адрес в редакции.

СНИМУ

Одно-, двухкомнатную квартиру с телефоном на год и более. Оплата вперед по договоренности.
Тел. 23-73-17, 46-40-35.
Звонить после 15-00.

★
Меняем новую мягкую мебель и золотую цепочку

на спальный гарнитур.
Телефон 47-62-46.

★
Предлагаю свои услуги в качестве переводчика технической, научно-популярной, художественной литературы с английского языка.

Звонить в любое время по тел. 25-42-20.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 23.12

ПЕРВАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 6.30 УТРО.
 9.05 «ВАЛЬС ДЛИННОЮ В ЖИЗНЬ». Телевизионный художественный фильм. 1-я и 2-я серии.
 11.15 Много голосов — один мир. «Ай Полос» (Индонезия).
 11.20 Мультфильмы: «Кто расскажет небывлицу», «Три синих-синих озера малинового цвета», «В синем море, в белой пене», «Ишь ты, масленица», «Ух ты, говорящая рыба!».
 12.00 ТСН.
 12.20 Программа Львовского телевидения.
 13.00 Приглашение к музыке. Наши премьеры.
 13.45 Размышления у палитры.
 14.05 Блонот.
 14.10—14.25 «Вам это нужно?»
 15.15 «О чем думаешь, шаман?»
 15.35 Это было, было...
 15.50 «ВХОД В ЛАБИРИНТ». Телевизионный пятисерийный художественный фильм. 1-я серия. Киностудия им. М. Горького, 1990 г.
 17.00 Детский час (с уроком французского языка).
 18.00 Мир увлеченных. «Дай лапу, друг!»
 18.15 По законам рынка.
 18.45 «СЕРДЦЕ НЕ КАМЕНЬ». Телевизионный художественный фильм. 1-я и 2-я серии. «Экран», 1989 г.
 21.00 Информационная программа.
 21.35 «Новая студия» представляет: премьеры фильма А. Габриловича «Мой друг — стукач».
 22.10 Авторское телевидение. «ТВ-галерея», «Будка — гласность», фестиваль альтернативной моды в Риме, «Однано» (комментарии на темы дня главного редактора журнала «Эхо Москвы» С. Корзуна), «Бронер».
 23.20 ТСН.
 23.35 «Пять плюс».
 2.00—2.50 «Свидание с вальсом». Фильм-концерт.

ВТОРАЯ ПРОГРАММА

С 8.00 ДО 17.00 — ПРОФИЛАКТИКА ПЕРЕДАТЧИКОВ.

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 17.00 «Ключ к радости».
 17.15 В мире животных.
 18.00 Мультфильмы: «Толк и Тоби», «Как несли стол», «Снегурята».
НОВОСИБИРСК. 18.25 «Охотничьи были».
 18.45 «Процесс». Часть 1-я — «Приметы пропавшего».
 19.20 Реклама.
19.30 ПАНОРАМА.
ТВ РОССИИ. 20.00 ВЕСТИ.
 20.20 Спокойной ночи, малыши!
 20.35 «...и милость к падшим...».
 20.50 «Прошу слова!».
 21.00 Чемпионат СССР по хоккею с мячом. СКА (Екатеринбург) — «Енисей» (Красноярск). 2-й тайм.
21.55 ПЯТОЕ КОЛЕСО.
 22.55 Реклама.
 23.00 ВЕСТИ.
 23.20—0.20 ПЯТОЕ КОЛЕСО (продолжение).

ТРЕТЬЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 8.00 Утренняя гимнастика.
 8.15 Время деловых людей.
 9.15 Итальянский язык.
 9.45 В мире животных.
 10.30 «Тюк». Мультфильм.
 10.45 И. Брамс — «Трагическая увертюра».
 11.00 Параллели. «Соседи». О поселении немцев в Ленинградской области.
 11.30 Т. И. Н. О.
 12.00 «Огненный крест Юрия Власова».
ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 13.00 Премьера телевизионного документального фильма «Моя фамилия». (Саратов).
 13.30 Беседы о русской культуре. Передача 16-я.
 14.10—15.10 «Джиз в кармане. Владимир Чекасин». Фильм-концерт.
ТВ РОССИИ. 18.25 На концертах в Малом зале консерватории. Играл Н. Трульв.
 19.00 ТПО «Республика». «Наша экспертиза».
 19.10 ГРАНИ.
 19.55 Реклама.
НОВОСИБИРСК. 20.00—0.30 Творческое объединение «АКЦЕНТ» представляет:
 1. Инфляция — способ ограбления собственного народа? Дискуссия в прямом эфире; 2. Фирма просит не беспокоиться! Из опыта арендной работы АП «Электросигнал»; 3. «Курильский узел. Отдавать ли острова?» Мнение заинтересованного человека; 4. А также дайджест, карикатура месяца, мультфильмы для детей и взрослых, музыка на все вкусы.

ВТОРНИК, 24.12

ПЕРВАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 6.30 УТРО.
 9.05 «СЕРДЦЕ НЕ КАМЕНЬ». Телевизионный художественный фильм. 1-я и 2-я серии.
 11.20 «Пластиковая ворона». Мультфильм.
 11.30 Концерт хора студентов МГУ им. М. В. Ломоносова.
 12.00 ТСН.
 12.20 Детский час (с уроком французского языка).
 13.20 Концерт оркестра симфонической и эстрадной музыки под управлением А. Михайлова.
 13.45 Сибирь на экране.
 13.55 Торговый ряд.
 14.10 Простор «Плюс».
 14.40 Биржевые новости.
 14.55 Блонот.

15.15 О спорте и не только.
 15.35 «ВХОД В ЛАБИРИНТ». Телевизионный пятисерийный художественный фильм. 2-я серия.
 16.45 Детский музыкальный клуб. 17.30 Вместе с чемпионами.
 17.45 Мир увлеченных. «Домком». 18.00 ТСН.
 18.15 «Просто так». Мультфильм.
 18.25 Студия «Антреприза» представляет.
 18.40 Прок — бизнес и политика.
 19.25 Премьера телевизионного художественного фильма «451 ПО БРЭДБЕРИ».
 21.00 Информационная программа.
 21.35 Политическое расследование. «Афганистан: за кулисами войны». Интервью Э. А. Шевардадзе.
 22.15 «Ирония судьбы, или с Рождеством Христовым!»
 0.15 ТСН.
 0.30 Авторалли «Париж — Триполи — Кейптаун».
 1.10 Концерт артистов балета.
 2.00—2.50 Мультфильмы для взрослых: «Очень синяя борода», «Приключения Васи Куролесова».

ВТОРАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 8.00 Утренняя гимнастика.
 8.20 Французский язык. 1-й год обучения.
 8.50 Французский язык. 2-й год обучения.
 9.20 «Осьминожки». Мультфильм.
 9.30 «Пришельцы». Документальный фильм.
 9.55 Авторские программы Т. Шах-Азизовой, В. Розов и его герои.
11.00 ПЯТОЕ КОЛЕСО.
ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 13.00 ЗДОРОВЬЕ.
 13.30 П. Хиндемит — «Музыкальный день в Плени».
 14.55—15.25 Ритмическая гимнастика.
 17.15 «Поет «Вольный Дон». Передача из Ростова-на-Дону.
 17.35 «Снегурна». Мультфильм.
 17.45 Клуб путешественников.
НОВОСИБИРСК. 18.45 «Процесс». Часть 2-я — «На воле и в клетке».
 19.25 Реклама.
19.30 ПАНОРАМА.
ТВ РОССИИ. 20.00 ВЕСТИ.
 20.20 Спокойной ночи, малыши!
НОВОСИБИРСК. 20.35 Кино и зритель.
 21.20 Бизнес-новости.
 21.40 «Игры северного оленя». Фильм-концерт.
ТВ РОССИИ. 22.05 Премьера телеспектакля. Ф. Дюрренматт — «КУМИР».
 22.55 Реклама.
 23.00 ВЕСТИ.
 23.20 Реклама.
 23.25—0.25 «Папа Римский Иоанн-Павел II». Документальный фильм.

ТРЕТЬЯ ПРОГРАММА

ТВ РОССИИ. 18.45 «Рождение царя». Мультфильм.
 19.15 Телеобозрение «Дальний Восток».
 19.55 Реклама.
 20.00 ВЕСТИ.
 20.20 Спокойной ночи, малыши!
 20.35 С.К.В.
 20.45 Аркадий Арканов с друзьями и для друзей.
НОВОСИБИРСК. 22.05 «ЗОЛОТАЯ МИНА». Художественный фильм. 1-я серия.
23.05—23.35 ПАНОРАМА.

СРЕДА, 25.12

ПЕРВАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 6.30 УТРО.
 9.00 «451 ПО БРЭДБЕРИ». Телевизионный художественный фильм.
 10.30 Вместе с чемпионами.
 10.45 Детский музыкальный клуб.
 11.30 «Бахадир». О главном режиссере узбекского драматического театра Б. Юлдашеве.
 12.00 ТСН.
 12.20 ЧТО? ГДЕ? КОГДА?
 13.30 Блонот.
 13.35 Партнер.
 14.05—14.15 Биржевой пилот.
 15.00 «Если вам за...».
 15.45 «ВХОД В ЛАБИРИНТ». Телевизионный пятисерийный художественный фильм. 3-я серия.
 17.00 Детский час (с уроком английского языка).
 18.00 ТСН.
 18.15 Премьера телевизионного документального фильма «Цивилизация любви».
 19.10 Политическое расследование. Афганистан: за кулисами войны. Интервью с Е. Г. Боннэр.
 19.35 Премьера телевизионного художественного фильма «ЖЕНЩИНА: ВАРИАНТ СУДЬБЫ». 1-я серия. «Союзтелефильм», «Чек-кофильм» (Италия), 1991 г.
 21.00 Информационная программа.
 21.35 Книжный двор.
 22.35 Концерт лауреатов конкурсов им. П. И. Чайковского.
 0.00 ТСН.
 0.15 Музыкальный прогноз.
 0.45—1.45 «Звезда и лира». Презентация Всесоюзного центра культурного сотрудничества.

ВТОРАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 8.00 Утренняя гимнастика.
 8.15 Немецкий язык. 1-й год обучения.
 8.45 Немецкий язык. 2-й год обучения.
 9.15 «Алиса в стране чудес». Мультфильм. 1-я — 3-я серии.
 9.45 Ключ к мировому рынку.
 10.15 Л. Бетховен — Концерт № 4 для фортепиано с оркестром.
 11.00 Без ретуши.
 12.00 Теле-пресс.
ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 13.00 Восхождение к профессии «инженер». Международный технопарк ЛПИ.

13.30 Поют лауреаты телерадиокурса «Голоса России» Р. Идрисова и Г. Фазуллин.
 13.45 «Бестужевка». Телевизионный документальный фильм.
 14.35—15.05 Право на выбор.
 17.05 Ключ к мировому рынку.
 17.35 Стихи М. Ю. Лермонтова читает Г. Соронин.
 18.05 «Тихая ночь».
НОВОСИБИРСК. 18.35 «Мама для мамонтенка». Мультфильм.
 18.45 «Процесс». Часть 3-я — «Среда обитания».
 19.25 Реклама.
19.30 ПАНОРАМА.
ТВ РОССИИ. 20.00 ВЕСТИ.
 20.20 Спокойной ночи, малыши!
НОВОСИБИРСК. 20.35 Рождественские песенки. Фильм-концерт.
 20.50 «Пильгжимка». (В поисках веры).
 21.20 «Водопады памяти». Кинозарисовка.
ТВ РОССИИ. 21.30 Без ретуши.
 22.25 Концерт «Посвящение Паваротти». Автор и ведущий З. Сотникова.
 23.20 Реклама.
 23.25 ВЕСТИ.
 23.45—0.35 Концерт «Посвящение Паваротти». (Продолжение).

ТРЕТЬЯ ПРОГРАММА

ТВ РОССИИ. 18.35 Парламентский вестник России.
 18.50 «Рождественский пирог». Программа для детей.
 19.05 Криминальные вести.
 19.20 История Рождества.
 19.55 Реклама.
 20.00 ВЕСТИ.
 20.20 Спокойной ночи, малыши!
 20.35 «Круз-аукцион». Развлекательная программа.
НОВОСИБИРСК. 21.30 «ЗОЛОТАЯ МИНА». Художественный фильм. 2-я серия.
22.40—23.10 ПАНОРАМА.

ЧЕТВЕРГ, 26.12

ПЕРВАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 6.30 УТРО.
 9.05 «ЖЕНЩИНА: ВАРИАНТ СУДЬБЫ». Художественный телефильм. 1-я серия.
 10.30 Премьера документального телефильма «Ненэй Ненэц» (Новосибирск).
 11.00 Детский час (с уроком английского).
 12.00 ТСН.
 12.20 По сводкам МВД.
 12.35 Книжный двор.
 13.35 «Когда растаял снег». Мультфильм.
 13.45 Простор.
 14.15—14.20 Блонот.
 15.10 Народные мелодии.
 15.30 Сегодня и тогда.
 16.00 «ВХОД В ЛАБИРИНТ». Пятисерийный художественный телефильм. 4-я серия.
 17.05 «Кошкин дом». Мультфильм.
 17.20 Экология. Общество. Человек.
 18.00 ТСН.
 18.15 По сводкам МВД.
 18.25 «...До шестнадцати и старше».
 19.05 Политическое расследование. Афганистан: за кулисами войны. Интервью с Б. В. Громовым.
 19.45 Премьера художественного телефильма «ЖЕНЩИНА: ВАРИАНТ СУДЬБЫ». 2-я серия.
 21.00 Информационная программа.
 21.35 Музыка в эфире.
 23.35 ТСН.
 23.50 Авторалли «Париж — Триполи — Кейптаун».
 0.30 Поэт Рафаэлла Карра (Италия).
 1.25 «Авиа-шоу». Передача 2-я.
 1.55 «Погребение Пето не было». О трагической судьбе М. Ю. Лермонтова.
 2.45—3.55 Концерт Государственного академического русского народного оркестра им. Осипова.

ВТОРАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 8.00 Утренняя гимнастика.
 8.20 Испанский язык. 1-й год обучения.
 8.50 Испанский язык. 2-й год обучения.
 9.20 «Кит и кот». Мультфильм.
 9.30 Русская речь.
 10.00 Век Моцарта.
 11.00 Дом на Чистых прудах.
 12.30 Ансамбль танца «Алан».
ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 13.05 Документальные телефильмы: «Топорная работа», «Остров милосердия».
 13.50 Выступает ансамбль «Орловский сувенир».
 14.10 Здоровье.
 14.40—15.10 Ритмическая гимнастика.
 16.55 Разминка для эрудитов.
 17.25 «Приключения барона Мюнхгаузена». Мультфильм.
 17.40 «Рождественский пирог». Программа для детей.
НОВОСИБИРСК. 17.55 «СЧАСТЛИВАЯ НОГА». Короткометражный художественный фильм.
 18.25 «Ну, погоди!» Мультфильм.
 18.40 «Таков долг». (О Новосибирском сельском здравоохранении).
 19.15 Рекламная мозаика.
19.30 ПАНОРАМА.
ТВ РОССИИ. 20.00 ВЕСТИ.
 20.20 Спокойной ночи, малыши!
 20.35 «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ ПОДАРОК ДЛЯ НОРЫ». Художественный фильм. (США).
 21.35 На сессии ВС РСФСР.
21.55 ПЯТОЕ КОЛЕСО.
 22.55 Реклама.
 23.00 ВЕСТИ.
 23.20 Реклама.
 23.25 ПЯТОЕ КОЛЕСО. (Продолжение).
 0.25—0.55 «Субтеррания». Музыкальная программа.

ТРЕТЬЯ ПРОГРАММА

ТВ РОССИИ. 17.55 Жизнь и смерть О. Мандельштама.
 18.55 Лицом к России.

15.15 ГРАНИ.
 15.55 Реклама.
 20.00 ВЕСТИ.
НОВОСИБИРСК. 20.20 Творческое объединение «КРУГ» представляет передачу «В кругу друзей».
 21.35 Баскетбол. Открытый чемпионат страны. Мужчины. «Локомотив» (Новосибирск) — «Автодорожник» (Саратов).
22.45—23.15 ПАНОРАМА.

ПЯТНИЦА, 27.12

ПЕРВАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 6.30 УТРО.
 9.05 «ЖЕНЩИНА: ВАРИАНТ СУДЬБЫ». Художественный телефильм. 2-я серия.
 10.15 «...До шестнадцати и старше».
 11.00 Три встречи на Урале.
 12.00 ТСН.
 12.20—14.20 Музыка в эфире.
 15.15 Русские песни поет Т. Петрова.
 15.30 «ВХОД В ЛАБИРИНТ». Пятисерийный художественный телефильм. 5-я серия.
 16.35 «На балу у Золушки».
 17.35 Фильмы-призеры XIV Всесоюзного фестиваля телевизионных фильмов в Саратове. «Русская песня». «Саратовтелефильм», 1991 г.
 18.00 ТСН.
 18.15 Человек и закон.
 18.55 Политическое расследование. Афганистан: за кулисами войны. Интервью с А. Н. Яковлевым.
 19.40 «Вид» представляет: «Поле чудес».
 21.00 Информационная программа.
 21.35 «Вид» представляет: «Поле чудес», «Матадор», «Музобоз поздравляет», «Шоу-биржа».
 0.50 ТСН.
 1.05 «Тем более, что жизнь короткая такая...». Концерт с участием М. Муромова, Е. Семенов, И. Отиева, В. Толкуновой, О. Газманова.
 2.45—3.35 Концерт БСО под управлением В. Федосеева.

ВТОРАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 8.00 Утренняя гимнастика.
 8.15 Время деловых людей.
ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 9.15 Английский язык. 1-й год обучения.
 9.45 Английский язык. (Семейный альбом США).
 10.15 «Аленький цветочек». Мультфильм.
11.00 ПЯТОЕ КОЛЕСО.
ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 13.00 «ГАННА ГЛАВАРИ». Музыкальный телефильм по мотивам оперетты Ф. Легара «Веселая вдова».
 14.15 «Межозерье». Документальный телефильм.
 14.45—15.15 Концерт участников III Всероссийского фестиваля учителей хоров.
 16.45 Премьера документального телефильма «Имел бы я золотые горы...».
 17.20 Мультфильмы: «Бочка», «Просто так».
 17.45 Коррупция: кролики и удавы.
 18.45 Парламентский вестник России.
 19.00 «Рождественский пирог». Программа для детей.
НОВОСИБИРСК. 19.15 «Живописи искусен по своей части». Документальный телефильм.
 19.25 Реклама.
19.30 ПАНОРАМА.
ТВ РОССИИ. 20.00 ВЕСТИ.
 20.20 Спокойной ночи, малыши!
 20.35 Премьера документального телефильма «Вторая русская революция». 8-я серия.
 21.40 На сессии ВС РСФСР.
 22.10 Театральный развезд. БДТ: вчера, сегодня, завтра. «Товстоногов».
 23.05 Реклама.
 23.10 ВЕСТИ.
 23.30 «Театрал». Новоселье на Арбате.
 0.40—1.40 «Джаз-тайм». «Всемирный джаз». Праздничный выпуск.

ТРЕТЬЯ ПРОГРАММА

НОВОСИБИРСК. 18.30 «Приключения капитана Врунгеля». 10-я—13-я серии. Мультфильм.
 19.15 «Живописи искусен по своей части».
 19.25 Реклама.
19.30 ПАНОРАМА.
 20.00 Концерт ансамбля «Русская песня».
 20.45 Бизнес-новости.
 21.05 «ВЕСНА НА ЗАРЕЧНОЙ УЛИЦЕ». Художественный фильм. Одесская киностудия, 1956.
 22.35 СОВРЕМЕННИК представляет программу «Шоу-транзит».
 22.55—23.05 Телемиг.

СУББОТА, 28.12

ПЕРВАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 6.30 Мультфильмы: «Девочка и дельфин», «Необыкновенный матч».
 7.00 Ритмическая гимнастика.
 7.30 Субботнее утро делового человека.
 8.30 ТСН.
 8.50 Наш сад.
 9.20 Институт человека.
 10.00 Утренняя развлекательная программа.
 10.30 Фильмы режиссера М. Калина. «ЦЕНА», «Экран», 1969 г.
 12.20 Экологическая хроника.
 12.35 Телевизионный документальный фильм.
 12.45 Видеоканал СОДРУЖЕСТВО.
 14.00 Музыкальный киоск.
 14.30 «Центр».
 15.15 ТСН.

15.30 В мире сказок и приключений. «ДВЕНАДЦАТЬ МЕСЯЦЕВ». «Союзмультфильм», 1956 г.

16.40 «Любовь с первого взгляда». День первый.

17.20 «Веди».

18.05 «Новое путешествие за «Золотым руном». О международном фестивале-игре фольклорных коллективов стран бассейнов Черного и Средиземного морей.

19.05 Премьера многосерийного мультфильма «Пчела Майя». 26-я серия.

19.30 КИНОПАНОРАМА.

21.00 Информационная программа.

21.35 «Гонг».

22.50 «Аншлаг в Крыму».

0.50 ТСН.

1.05 «Европа плюс».

2.05 «Феликс» — европейский брат «Оскара».

3.35—4.35 Ночная феерия.

ВТОРАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 8.00 Утренняя гимнастика.

8.15 «Кавказ-рвю». (Пятигорская студия ТВ).

9.00 Баскетбольное обозрение НБА.

9.30 «Остров Жемчужина».

10.00 «Тихая ночь». Мультфильм.

10.30 «Не валяй дурака, Америка». О жизни русских на Аляске.

11.00 Видеоканал «ПЛЮС ОДИНАДЦАТЬ».

13.00 Театральный напутник. Театр «Четвертая стена».

15.00 «Спаси и сохрани».

16.00 Со своей колонии.

16.20 «Новый Пигмалион».

17.05 «Аты-баты...». Обратите внимание...

17.35 «Рождественский пирог».

17.50 Вокруг Булгакова. Передача 5-я.

18.50 На сессии Верховного Совета РСФСР.

19.10 «Поэзер и Донахью».

20.00 ВЕСТИ.

20.20 Спокойной ночи, малыши!

20.35 «Белая ворона».

21.35 Премьера телевизионного цикла «Потомки». «Стрельня». Фильм 1-й.

21.55 Театральный развезд. БДТ: вчера, сегодня, завтра. «Е. Лебедев, В. Стремельчик, О. Басилашвили и другие». Часть 2-я.

23.00 ВЕСТИ.

23.20—1.20 Росмузимпорт. Праздничный выпуск.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 29.12

ПЕРВАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 8.00 Спорт для всех.
 8.30 ТСН.
 8.50 Тираж «Спортлото».
 9.05 Признание в любви.
 9.20 С УТРА ПОРАНЫШЕ.
 10.05 НА СЛУЖБЕ ОТЕЧЕСТВУ.
 10.45 УТРЕННЯЯ ЗВЕЗДА.
 11.35 Клуб путешественников.
 12.25 НИВА. Программа для крестьян.
 13.05 «Помоги себе сам».
 13.50 «Под знаком «д»».
 15.05 Новое поколение выбирает.
 16.05 Много голосов — один мир. «Почему крысы живут в дырах». (Ямайка).
 16.10 «Дом для Леопольда». Мультфильм.
 16.20 «Любовь с первого взгляда». День второй.
 17.00 Воскресный кинозал. Презентация телевизионного художественного фильма «Городские подробности». «МОСТ ВАТЕРЛО». Художественный фильм. (США).
 19.15 Диалог в прямом эфире.
 20.00 Международная панорама.
 20.30 Балет и живопись.
 21.00 Информационная программа.
 21.35 ЧТО? ГДЕ? КОГДА?
 22.50 Парадиз-коктейль.
 0.20 ТСН.
 0.35—1.35 Концерт А. Днишева и АОРНИ под управлением Н. Некрасова.

ВТОРАЯ ПРОГРАММА

ПЕРЕДАЧИ ЦТ. 8.00 На зарядку становись!
 8.15 «Нижнегородская элегия». О первом русском фотохудожнике

УИК-ЭНД И ВСЯ НЕДЕЛЯ



В этот же день в Доме ученых Академгородка — выступление симфонического оркестра по программе абонемента № 2. Дирижер — Марк Горенштейн — прибыл к нам из Южной Кореи.

Те, кому «за», с удовольствием сходят на концерты нар. арт. СССР Людмилы Зыкиной и ансамбля «Россия». 24, 25 декабря певица выступает в ДКЖ, 26 — в Доме ученых Академгородка. Начало концертов в 19-00. Похоже, Фонд 100-летия города и Новосибирская филармония, организовавшие эти гастроли, решили вернуть нам чувство ностальгии по ушедшим временам.

Всю неделю в театрах города — премьеры. «Красный факел» приглашает 24, 25 на водевили, областной театр драмы — на мюзикл для детей «Отче наш» по христианским мотивам.

ТЮЗ намерен обрадовать детей сказкой «Огненная птица счастья» В. Зимина. Ее премьера состоится 27 декабря в 10-00 и 13-00.

В театре музыкальной комедии — «Король скрипачей» И. Кальмана. Спектакли пройдут 27, 28 и 29-го в 19-00 и 18-00 соответственно. И уж после этой оперетты новогоднее настроение вам точно обеспечено!

НЕСМОТЯ на трудности быта, предновогодняя неделя полна развлечений. Причем досуг можно провести по-разному. 23 декабря в большом зале консерватории состоится творческий вечер концертмейстера Новосибирской филармонии Людмилы Пелагейченко. Это будет большая программа с участием ведущих вокалистов, инструменталистов и мастеров художественного слова города. Начало вечера в 19-00.

В эфире — «Канал-Сибирь»

21 ДЕКАБРЯ, СУББОТА, 18.30, III ПРОГРАММА

В выпуске 16-я серия мультипликационного фильма «Кругосветное путешествие Вилли Фогга». Для юбиляров и именинников — «Музыкальная открытка». Репортаж и интервью «О братьях наших меньших» — об отношении к домашним животным. С 20 до 21 часа — рекламно-информационный музыкальный блок для Новосибирска, Новосибирской области и Алтая. В 21 час передача, посвященная 50-летию производственного объединения «Комета» (Новосибирский завод точного машиностроения). В 22.30 американский детектив «Слепое правосудие» из популярного телесериала «Санни Спун», так зовут главного героя, частного детектива.

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА



РЕПЕРТУАР

с 21 по 27 декабря 1991 г.

21	М. Мусоргский. БОРИС ГОДУНОВ. Абонемент № 2.
22 (утро)	В. Плетак. СКАЗКА О МЕРТВОЙ ЦАРЕВНЕ И О СЕМИ БОГАТЫРЯХ.
22 (вечер)	КОНЦЕРТ МОЛОДЫХ АРТИСТОВ БАЛЕТА. Абонемент № 6.
24	П. Чайковский. ЕВГЕНИЙ ОНЕГИН. (Концертное исполнение). ПРЕМЬЕРА.
26	Дж. Пуччини. ТОСКА.
27	А. Рыбников. «ЮНОНА И «АВОСЬ».

МЫ ЖИВЕМ

4-комнатную квартиру в новом кирпичном доме, улучшенной планировки, комнаты раздельные, общая площадь 76 кв. м, 1-й этаж, высокий, две лоджии, остановка «Учительская» — на две 2-комнатные или 2-комнатную 30 кв. м, и 1-комнатную не менее 18 кв. м. Или эту 4-комнатную и 1-комнатную кооперативную (выплачено 100%), 19,5 кв. м, 2 этаж, балкон, телефон, остановка «Радиотехникум» — на 3-комнатную в Заельцовском, Калининском и близких к ним районах. Телефон 77-87-02.

3-комнатную п/г квартиру в центре, 66 кв. м, на 2-комнатную п/г в центре и 1-комнатную. Телефон 23-09-98.

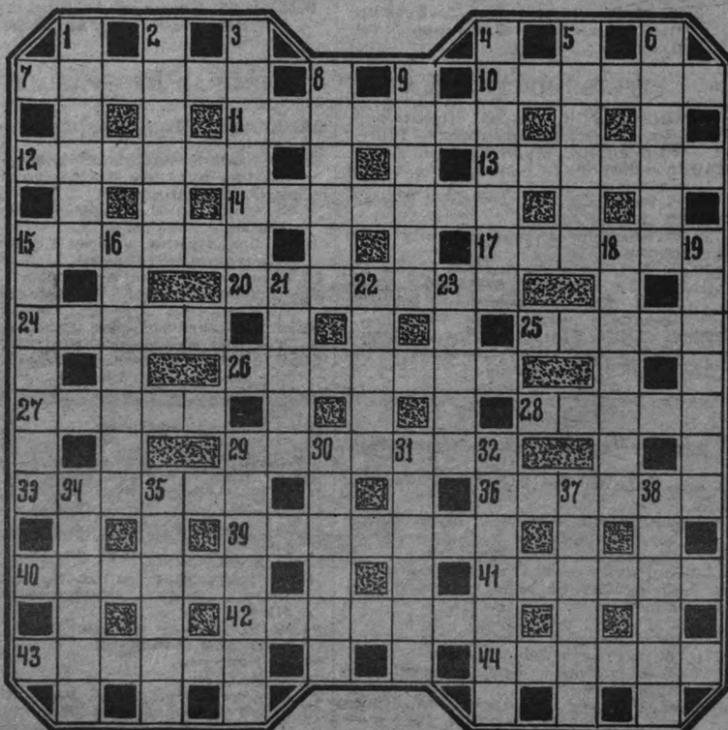
4-комнатную кооперативную квартиру, выплачено 100%, 5-й этаж панельного дома, две лоджии, телефон, на 2-комнатную и две однокомнатные квартиры (одна из них в районе ост. «Молодежная»). Тел. 67-41-44.

меняю 3-комнатную полногабаритную квартиру на 2- и 1-комнатную. Тел. 21-88-16.

продадим комплекты печатных плат и документацию для компьютеров. IBM PC/XT, тел. 41-24-05, 22-68-46.

СОСТАВИЛ Н. ХОЛУЯНОВ

КРОССВОРД



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 7. Английская писательница, автор романа «Овод в изгнании». 10. Обращение к мужчине в Италии. 11. Стихотворный метр. 12. Ошибка, просчет (нар.). 13. Марка советского магнитофона. 14. Трехстишная строфа. 15. Вид верхней одежды. 17. Киевская яхта международного класса в олимпийской программе. 20. Единица силы света. 24. Американский луноход. 25. Разменная монета Монголии. 26. Древнее название Софии. 27. Геометрическая фигура. 28. Деньги, предоставленные в кредит. 29. Разновидность галстука. 33. Летательный аппарат. 36. Характер, нрав, темперамент человека. 39. Рыхлая осадочная горная порода по составу между песчаными и глинистыми породами. 40. Опера Д. Бортнянского. 41. Балльная отметка в школе. 42. Древнерусский писатель, в своем труде «Слово о законе и благодати» оценил деятельность русских князей. 43. Итальянский живописец школы Высокого и Позднего Возрождения, автор полотна «Даная», «Асунта». 44. Съедобный гриб.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. В славяно-русской мифологии персонаж плодородия, участник рождественских обрядов. 2. Балет М. Чулаки. 3. Часть цеха. 4. Вид искусства. 5. Примечание к тексту. 6. Химический элемент, металл. 8. Пороховой снаряд. 9. Французский писатель, автор новелл «Таманго», «Коломба». 15. Роман О. Гончара. 16. Разновидность русской гармонии. 18. Сумчатое млекопитающее. 19. Рассказ А. Чехова. 21. Главная составная часть стадиона. 22. Французский писатель и просветитель, автор романов «Монахиня», «Жак-фаталист». 23. Французский композитор, мастер оперетты. 29. Русский деревянный, медный или серебряный сосуд для питья на пирхах. 30. Неглубокий овраг Восточно-Европейской равнины. 31. Ценный поделочный камень фиолетового цвета. 32. Советский авиаконструктор, академик, Герой Социалистического Труда. 34. Басня И. Крылова. 35. Новый сторонник какого-либо учения, новичок в чем-либо. 37. Преподаватель физкультуры. 38. Руководитель вуза.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ В № 45

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

5. Барibal. 7. Рабатка. 8. Идальго. 9. Каламин. 11. Надфиль. 13. Тактика. 16. Цитата. 17. Декор. 20. Дионис. 21. Бахрама. 22. Раритет. 25. Бетани. 26. Клака. 28. Адалин. 29. Графика. 31. Меласса. 32. Белянка. 33. Антраша. 34. Дифтонг. 35. Каламит.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. Вакансия. 2. Глинт. 3. Крона. 4. Оилюзия. 6. Слиток. 10. Абракадабра. 12. Фаготерапия. 14. Шагрен. 15. Адмирал. 18. Есаул. 19. Оброк. 23. Гейзерит. 24. Гипоксия. 27. Амфора. 29. Гага. 30. Абака.